

云南轻纺职业学院图书信息中心建设项目施工招标

资格预审公告（代招标公告）

1. 招标条件

本招标项目云南轻纺职业学院图书信息中心建设项目施工招标（项目名称）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云发改社会〔2011〕1450号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为云南轻纺职业学院，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为云南轻纺职业学院。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点：云南轻纺职业学院内（云南省昆明市安宁市连然街道宁泊路54号）。

2.2 项目建设规模：云南轻纺职业学院图书信息中心建设项目总建筑面积63493.45平方米，其中地上建筑面积38843.16平方米，地下建筑面积24650.29平方米。本项目用地性质为高等院校用地。建筑功能为图书信息中心，建筑类别为二类高层公共建筑，地上建筑耐火等级为二级，地下室耐火等级为一级；地下工程、屋面、室内工程、外墙防水等级均为I级；混凝土抗渗等级为P8。

2.3 计划工期：546日历天；

2.4 招标范围：完成云南轻纺职业学院图书信息中心建设项目施工总承包工程，包括但不限于：基坑支护、桩基础工程、土方、主体工程、装修工程、室外附属工程、道路工程、景观绿化工程、设备安装、照明工程、暖通工程、强电工程、给排水工程、人防工程、消防工程、通风工程、弱电智能化工程等，具体以施工图及工程量清单所示内容为准。

本次招标规模：初步设计概算总投资为23987.49万元，其中建安工程费21605.52万元，工程建设其他费1570.80万元，预备费811.17万元。

2.5 质量要求：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建筑与市

政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)等国家、地方、行业验收规范、标准、规程，保证各专项工程验收通过，一次性验收合格。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：申请人必须是在中国境内合法注册的企业、具有独立法人资格的单位。

3.2 资质要求：本次资格预审要求申请人具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.3 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.4 财务要求：提供近三年（2022-2024 年或 2023-2025 年）经审计的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及附注），注：根据《关于加强审计报告查验工作的通知》（财会〔2023〕15 号）规定，在 2023 年 9 月 14 日以后出具的审计报告须在注册会计师行业统一监管平台（网址：<http://acc.mof.gov.cn>）取得赋码，未取得赋码的财务报告视为无效；并提供注册会计师行业统一监管平台审计报告查验结果截图；成立时间不足一年的，申请人提供开户银行开具的资信证明文件或资金证明文件。

3.5 人员要求：

（1）项目负责人要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业一级注册建造师注册证书和有效的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B 证），且注册在申请人单位（需提供社会保险参保证明）；拟派项目负责人不得在其他在建项目中担任项目负责人（注：若项目负责人有在建工程，但已做变更的，需提供项目负责人变更相关证明材料；若项目负责人在本项目中标人确定前已在其他项目中中标并担任项目负责人，且投标时未提供项目负责人变更材料的，视其为“担任其他在建设工程项目的项目负责人”）。

（2）本项目技术负责人具备高级职称（建筑工程相关专业），且为申请人本单位在职人员（需提供社会保险参保证明）。

(3) 施工现场专业（管理）人员资格要求：详见施工现场专业（管理）人员配备表，且施工现场专业（管理）人员必须为申请人本单位在职人员（需提供社会保险参保证明）。

注：社会保险参保证明开具时间应为本项目资格预审公告发布当日或之后）。

3.6 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（由申请人提供承诺书）；

(2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人（由招标人或招标代理机构在资格预审当天进行查询，并将查询结果截图提交审查委员会审查）；

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或招标代理机构在资格预审当天进行查询，查询结果截图提交审查委员会审查）。

(4) 申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其资格预审申请。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制（合格制/有限数量制）。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加资格预审申请者（以网上公告时间为准），进入云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在系统上确认并获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，

格式为*.BZBJ)，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。获取资格预审文件应该在资格预审公告截止时间前。

5.2 本项目不收取文件费。

注：未按上述步骤获取资格预审文件的，开标现场不接受其递交的资格预审申请文件。注：交易平台技术支持服务电话：020-22043119。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。投标截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：详见附件《云南省公共资源交易电子化招标文件应注明电子化交易的内容》。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：020-22043119。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）上发布。

8. 联系方式

招标人：云南轻纺职业学院
地址：云南省昆明市安宁职业教
育基地宁泊路54号

邮编：650300

联系人：李老师

电话：0871-68656088

传真：/

电子邮件：/

网址：<http://www.ynqfzyxy.cn/>

投诉电话：招标人投诉质疑及异议渠
道电话：0871-68656088

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政
监管机构名称）

监督电话：0871-64320979

招标代理机构：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

电子邮件：

网址：

云南润达工程项目管理咨
询有限公司

昆明市西山区西福路中铁
山海春风小区3幢101号

650100

施艳 杨涛 王德琨 黄涛
于莹莹

13608807950

0871-65353686

0871-65353686

ynrdgcxm@163.com

/

