

陆良县中枢养老服务中心建设项目

施工招标资格预审公告

1. 招标条件

陆良县中枢养老服务中心建设项目已由陆良县发展和改革局以陆良县发展和改革局关于《陆良县中枢养老服务中心建设项目可行性研究报告》的批复（陆发改社会〔2024〕9号）批准建设，项目业主为陆良县民政局，建设资金来源为上级补助及地方投资，资金落实情况：已落实。

现对陆良县中枢养老服务中心建设项目施工进行公开招标，招标人为陆良县民政局，招标代理机构为云南诚达工程咨询有限公司，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：陆良县中枢养老服务中心建设项目

2.2 项目地点：陆良县中枢街道古桥街

2.3 建设内容及规模：本项目总用地面积 4224.21 平方米（6.34 亩）。建筑面积 6182.04 平方米（其中地下设备用房建筑面积 450.70 平方米，地上建筑面积 5731.34 平方米），并配建给排水，电气，室外附属工程等。设置养老床位为 145 床（含日托中心室 4 床，临终关怀室 1 床）。

2.4 计划总投资：2776.90 万元

2.5 招标范围：①招标工程量清单所示全部内容施工；②投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容（如有）。

2.6 计划工期：330 日历天。

2.7 质量要求：符合国家现行有关法律法规、强制标准、建设规范的要求，一次性验收合格。

2.8 标段划分：不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人是具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质【注：请各投标申请人按照资质管理的有关规定确保资质的有效性】

的独立企业法人，企业具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 要求申请人财务状况良好，需提供前三年（2023年—2025年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）和财务报表附注的扫描件。如2024年取得营业执照的，提供2024年和2025年经审计的财务会计报表；如2025年取得营业执照的，提供2025年经审计的财务会计报表；如2026年取得营业执照的，无需提供经审计的财务会计报表，需附情况说明。

【注：若公司未完成2025年财务会计报表审计的，则无须提供2025年经审计的财务会计报表，需附情况说明】

3.3 申请人拟派驻本项目的项目负责人（项目经理）须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；项目负责人必须是申请人本单位的职工，注册建造师证书须注册在申请人本单位，且未担任其他在建工程的项目负责人（需提供“项目负责人无在建、待建工程责任承诺”）。

3.4 拟派驻本项目的技术负责人须具备本项目相应专业中级及以上职称，且是本单位的职工，应附身份证、职称证。【本项目相应专业是指建筑工程、建筑安装、建筑电气（建筑智能化）、建筑结构、建筑装饰、建筑设计、建筑施工、施工管理】

3.5 拟派本项目的安全员须具备建设行政主管部门核发的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书，且未担任其他在建、待建工程的安全员，需提供“安全员无在建、待建工程责任承诺”。

3.6 本项目人员配备应满足《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）要求，根据本工程实际情况至少应配备：项目负责人（注册建造师）1人、技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、质量员1人、标准员1人（可兼职）、材料员1人（可兼职）、机械员1人（可兼职）、劳务员1人（可兼职）、资料员1人（可兼职）。拟投入项目人员均需提供资格预审文件开始发出之日起至申请人提交资格预审申请文件截止之日期间出具的养老保险参保证明材料的扫描件。

3.7 申请人近年内无拖欠农民工工资的不良行为记录，需提供申请人无农民工工资拖欠责任承诺；或由申请人按照云南省人力资源和社会保障厅公告“2022 第 3 号文件”《关于劳动保障信用记录线上查询的公告》的查询方法，提供近年内“工资支付信用记录”网上查询截图。

3.8 申请人社会信誉良好，需提供下列网页的截图：在“信用中国”网站查询申请人未被列入重大税收违法失信主体名单的截图，同时在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）”查询申请人未被列入失信被执行人名单的截图；或者在“国家企业信用信息公示系统”查询信誉情况的，需提供无行政处罚信息、无列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息的截图。

3.9 本项目不接受联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人个数不少于 3 家且不多于 7 家时（含 7 家），视为全部通过资格预审，不再进行评分；当通过详细审查的申请人个数过多时，按照资格预审文件评分标准进行打分排序，按得分由高到低的顺序确定 7 家申请人通过资格预审。

5. 申请报名及资格预审文件的获取

凡有意参加资格预审者，请于 2026 年 5 月 8 日 09 时 00 分至 2026 年 5 月 13 日 18 时 00 分前登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，下同）选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取资格预审文件，此为获取资格预审文件的唯一途径。数字证书（CA）详见其办理流程，交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）：2026 年 5 月 19 日 09 时 00 分。

6.2 资格预审申请文件的递交采用网上递交方式。申请人需在申请截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台完成所有电子资格预审申请文件的上传，网上确认电子签名，并打印“网上递交资格预审申请文件回执”，申请截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

7. 开标

7.1 开标方式：网上智能开标远程解密，本项目解密时间为 30 分钟。

7.2 申请人登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入“网上开标室”，根据网上远程解密及开标要求，在招标人下达资格预审申请文件解密指令后完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由招标人予以回复。申请人在规定的提出异议时间内不提出异议的或在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

7.3 若申请人未在规定时间内完成以上相关操作，或因申请人自身原因导致所递交的资格预审申请文件无法解密、导入失败的，视为其撤销资格预审申请文件，后果及责任由申请人自行承担。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

8. 资格预审结果

8.1 请申请人自行登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台查询资格预审结果；

8.2 凡资格预审合格并被邀请参加投标的申请人，请按招标人通知的时间、地点和方式获取招标文件及有关资料。

9. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）上发布。

10. 联系方式

行政监督部门：陆良县建设工程招标投标管理办公室

监 督 电 话：0874-6262963

邮 箱：llxjgk@126.com

招 标 人：陆良县民政局

地 址：陆良县爨乡大道社会福利中心

联 系 人：唐师

联系电话：15924842922

代理机构：云南诚达工程咨询有限公司

地 址：陆良县中枢街道春光路141号

项目负责人：张丽

电话（传真）：0874-6261728 13577379050

日 期：2026年5月7日