

# 富源县大河乌猪深加工项目 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目为富源县大河乌猪深加工项目，已由富源县发展和改革局备案并批准建设（备案号：2509-530325-04-01-207496）批准建设，建设单位为富源园区开发投资有限公司，建设资金为自筹（资金来源），招标人为富源园区开发投资有限公司，该项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设内容：项目占地 32.94 亩，总建筑面积 26100.64 平方米。其中，地上建筑面积 24299.23 平方米，包括综合车间 1 建筑(丙类厂房)建筑面积 14360.72 平方米，综合车间 2 建筑(丙类厂房)建筑面积为 9526.18 平方米，公厕及锅炉房建筑面积 229.81 平方米，污水处理池附属设备用房 115.92 平方米，连廊建筑面积 66.60 平方米；地下建筑面积 1801.41 平方米，包括地下设备用房面积 1339.13 平方米，污水处理池地下建筑面积 462.28 平方米，机动车停车位 49 个，非机动车停车位 49 个。

2.2 建设地点：云南富源产业园区多乐片区

2.3 招标规模：项目总投资约 14988.06 万元；

2.4 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。包括：

(1) 设计部分：完成本项目涉及各专业（包含但不限于建筑、结构、给排水、电气、弱电、暖通、绿色建筑、节能、消防、绿化、室外工程等）施工图设计工作，完成满足项目建设要求的所有设计工作内容，全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查及各专项审查，配合招标人完成报批报建、资料收集等相关工作，以及施工过程中的设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

(2) 施工部分：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容等相关工作，组织验收；完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

(3) 总承包方（牵头单位）承担工程设计、施工等工作，对承包工程的质量、安全、进度、造价全面负责；工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

#### 2.5 计划工期：

(1) 设计：合同签订后 30 日历天内完成项目所有设计工作。

(2) 施工：工期 150 日历天，项目开工至完成建设并通过竣工验收。

#### 2.6 质量要求：

(1) 设计：按照招标人就本项目设计提出的要求，完成本项目的设计工作，并通过审查。设计文件符合现行国家标准、规范和强制性条文规定，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并对提供的设计成果质量终身负责。

(2) 施工：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格。

(3) 总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.7 标段划分：本项目不划分标段。

2.8 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

**3.1 资质要求：**投标人须具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力，具备有效的营业执照，

并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且具备以下资质：

(1) 设计资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质。

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑施工总承包叁级及以上资质，且具备有效的施工安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

### 3.2 人员要求：

(1) 设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备高级及其以上技术职称，且具备国家一级注册建筑师或国家一级注册结构工程师。须提供相关证书原件扫描件和近半年任意连续三个月在投标单位的社保证明材料(原件扫描件)。

(2) 工程施工项目负责人(项目经理)：具有贰级及以上（含贰级）注册建造师注册证书（建筑工程专业，不含临时，注册单位须与供应商名称一致），并具有有效的项目负责人安全生产考核合格证书(B证)，须提供相关证书原件扫描件和近半年任意连续三个月在投标单位的社保证明材料(原件扫描件)。

(3) 工程施工技术负责人：具有建筑工程相关专业中级工程师及以上(含中级)职称。须提供相关证书原件扫描件和近半年任意连续三个月在投标单位的社保证明材料(原件扫描件)若为联合体投标的，由牵头单位提供。

(4) 拟配备项目施工其他管理人员要求：投标人拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求，须提供相关证书原件扫描件和近半年任意连续三个月在投标单位的社保证明材料(原件扫描件)。除项目负责人、技术负责人外的项目施工其他管理人员，如由两家及以上（含两家）施工单位组成联合体的各施工单位均须按“施工现场专业（管理）人员配备表要求”配备项目施工其他管理人员。

3.3 财务要求：提供 2022 年至 2024 年任意一年经第三方审计的审计报告（包括资产负

债表、现金流量表、利润表或损益表），2026年成立的公司提供成立至今的财务报表；或提供银行开具的资信证明或相关情况说明。注：如为联合体投标的，联合体各方均需提供。

#### 3.4 信誉要求：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）。

(2) 未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人、未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单，提供网站查询截图；国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）申请人没有列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，提供网站查询截图。

(3) 施工单位承诺在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）进行管理和支付（提供承诺书）。

注：若为联合体投标，联合体各方均须提供（格式自拟）。

3.5 其他要求：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效。

3.6 本次招标接受联合体投标，联合体牵头人为施工单位，但联合体成员人数最多不得超过2家。

联合体投标的基本要求为：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员单位不得超过2家，联合体牵头人需在联合体协议中明确，与招标人之间的往来信函、项目对接等均通过牵头人办理；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标；

(3) 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标的联合体协议随投标文件一并提交招标人；

(4) 联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的各自相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 5 月 8 日 09 时 00 分至 2026 年 5 月 13 日 17 时 30 分（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。注：交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

#### 5. 投标文件的递交

在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性。

#### 6. 开标时间、地点和方式

6.1 开标时间：2026 年 5 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）

6.2 开标地点：富源县公共资源交易中心二楼网上开标室（投标人不到现场）

### 6.3 开标方式：网上智能开标及远程解密

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

### 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)及云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjzjgcx.com>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 上发布。

注：我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

### 8. 联系方式

招标人：富源园区开发投资有限公司

地址：云南省曲靖市富源县胜境街道四屯社区工业园区振兴路 6 号

联系人：马工

联系电话：13529480825

招标代理机构：云南福诚招标有限公司



地址：云南省曲靖市麒麟区文华街道办事处学苑社区科创路 223 号（和顺佳园 F 幢-002  
号商铺）

项目联系人：安工

联系方式：18087461694