

双溪湖（嘉兴）置业有限公司经开2025-27号地块监理

招标公告

项目编号：A3304010550007402

1. 招标条件

双溪湖（嘉兴）置业有限公司经开2025-27号地块已由嘉兴市经济技术开发区经济发展部以项目代码2512-330451-04-01-251604批准建设，建设资金来自自筹及银行贷款，出资比例为100%，项目业主为双溪湖（嘉兴）置业有限公司，招标人为双溪湖（嘉兴）置业有限公司，委托代理机构为浙江和诚房地产估价有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目：投资估算约 160211.93 万元，工程概算 _/，其中建安工程造价73895.04万元；建设规模：项目用地约【95.52】亩，总建筑面积约【132030.20】平方米，地上计容建筑面积【70050.20】平方米，地上及架空层不计容建筑面积【15230.00】平方米，地下总建筑面积【46750.00】平方米，最终以规划许可证面积为准，建设地点：项目位于嘉兴经济技术开发区，东至双溪路绿化带、南至万兴路、西至光明路、北至规划富兴路。

2.2 本次招标范围：施工图范围内包含的所有工程施工阶段全过程监理，包含本项目施工质量、进度、安全、文明施工、投资控制和合同、信息管理工作以及全面地组织协调以及与本项目有关所有在建设等工作等相关内容。本次招标控制价 316.0952 万元。

2.3 计划监理服务期：

_/ 个日历天，从 _/ 年 _/ 月 _/ 日起，至 _/ 年 _/ 月 _/ 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 实际施工总工期+3个月，并提前介入，免费延长监理服务期（含工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理）至工程综合验收合格、竣工验收备案且集中交付完成。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留 是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于 40%）以上。

2.7 其他： / 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1 具有综合监理资质或房屋建筑工程监理甲级资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2 本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / ；

3.3 自 / 年 / 月 / 日以来（承接过/完成过）至少监理过 / 个类似工程；

3.4 在 / （设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有 / （A、B、C、D、E）等级及以上；或在 / （省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在 / 分及以上。

3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 投标人未被“信用中国”网站列入“严重失信”及“信用中国（浙江）”网站列入“严重失信主体名单”。

（二）拟派总监理工程师

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

3.8 自 / 年 / 月 / 日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过） / 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9 本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

☑3.9.2 招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求：按中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）要求，一名注册监理工程师可担任一项建设工程监理合同的总监理工程师。当需要同时担任多项建设工程监理合同的总监理工程师时，应经建设单位书面同意，且最多不得超过三项。如拟任项目总监理工程师有任何一个在监工程的，须经原建设单位书面同意后方可参加本项目的投标；原建设单位书面同意的资料原件（加盖原建设单位公章），格式自定；如投标文件中未提供的，视为原建设单位不同意该拟任项目总监理工程师参与本项目投标。在监合同工程和人员信息可提供全国或浙江省建筑市场监管与诚信信息平台网页截图。

如拟任项目总监理工程师有在监工程且已变更的，投标文件中须提供项目业主同意更换的证明，原总监理工程师在建项目信息有备案在建设主管部门的，还应同时提供备案主管部门同意更换的证明或网上变更信息截图（加盖投标单位公章）。变更证明、备案主管部门同意更换的证明或网上变更信息（如需），格式自定；如投标文件中未提供的，视为该拟任项目总监理工程师在监工程未变更。

3.10 单个监理项目因施工标原因划分成多个标段的，按一个项目计，证明材料由投标人放置于投标文件中，包含但不限于中标通知书或监理合同或监理招标公告或业主证明等复制件（加盖投标单位公章），未放置或无法证明的按不利于投标人处理。

（三）其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自2023年05月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / 。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清、）修改文件以网上下载方式发放，网址：嘉兴市公共资源交易中心<https://jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/>；

4.2 招标文件下载 网址：潜在投标人登录“嘉兴市公共资源交易中心<https://jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/>”，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：2026年5月7日至2026年5月28日14时00分。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年5月28日14时00分；

5.2 投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址： / ，☑其他：采用线下招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月28日14时00分（北京时间，下同），递交地点为：嘉兴市公共资源交易中心（嘉兴市市政府西侧，嘉兴市广场路350号蒋水港桥西侧）规定开标室。

6. 行政监督部门

行政监督：嘉兴经济技术开发区建设交通局

地 址：嘉兴市经投大厦 B 幢

电 话：0573-83633117

7. 联系方式

招 标 人：双溪湖（嘉兴）置业有限公司

招标代理机构：浙江和诚房地产估价有限公司

地址：嘉兴市文桥路505号融通商务中心2号楼

地址：嘉兴市文桥路505号融通商务中心3号楼15楼

邮编：314000

邮编：314000

联系人：周先生

联系人：成丽

电话：0573-82072524

电话：0573-82058132

2026年5月7日