

# 白峰现代农业产业园及配套基础设施项目（一期）-白峰现代农业产业园示范基地(监理)招标公告

## 1. 招标条件

白峰现代农业产业园及配套基础设施项目（一期）-白峰现代农业产业园示范基地已由宁波市北仑区发展和改革局以仑发改基[2025]205号批准建设,建设资金来自地方政府专项债券资金和公司自筹,出资比例为100%,项目业主为宁波东方现代农业开发投资有限公司,招标人为宁波梅山岛开发投资有限公司,委托代理机构为浙江天政工程咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的工程监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:本项目投资概算约22718.49万元,其中工程费用约18680.96万元(包含工艺设备和环保设备金额4725万元、变配变系统金额332.07万元)。

建设规模:该项目总用地面积约5.77万平方米,总建筑面积约61645平方米,项目主要建设内容为农业产业用房、配套用房、园区附属工程、园区边坡治理、园区智能化系统、污水处理设施等。农业产业用房其中包括母猪楼、保育育肥楼及连廊,配套用房包括出猪隔离舍、内外生活区、设备房、洗消中心等。

建设地点:北仑区白峰街道山防村。

2.2 本次招标范围:施工图范围内农业产业用房、配套用房、园区附属工程、园区边坡治理、园区智能化系统、污水处理设施(不含污水处理设备、工艺设备、工艺智能化)等的全过程监理。

本次招标控制价:207.52万元。

2.3 计划监理服务期:自监理服务合同签订之日起,至竣工结算完成且工程保修期满结束。

2.4 是否属于政府采购工程:否

## 3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1 具备房屋建筑工程监理甲级资质或工程监理综合资质。

3.2 本次招标(不接受)联合体投标。

(二) 拟派总监理工程师:

3.3 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业注册监理工程师资格。

3.4 本次招标(不允许)拟派总监理工程师有在建合同工程。

(三) 其他：    /    

## 4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放,潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统-杰瑞电子交易系统”(https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home)自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间:公告发布之日起至2026年05月28日09时30分(北京时间,下同)。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间:2026年05月13日16时00分。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同):2026年05月28日09时30分。

5.2 投标文件递交方式:电子投标文件采用网上递交的方式,上通过“杰瑞宁波投标工具V1.0-202408”进行加密上传到“公共资源电子交易平台”。

5.3 逾期未完成上传的投标文件,招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7. 联系方式

招标人:宁波梅山岛开发投资有限公司

地址:北仑区门户商务大楼14楼

联系人:时松江

电话:0574-86788542

招标代理机构:浙江天政工程咨询有限公司

地址:北仑区新碶宝山路317号(摩根国际大厦)1幢7楼

联系人:吴巍(项目负责人)、吴丽丽

电话:18966389626、0574-86879331

监督部门:宁波市北仑区农业农村局