

招标公告

金华开发区2025年度罗埠镇和美乡村片区建设项目-山下陈村施工项

且招标公告

1. 招标条件

金华开发区2025年度罗埠镇和美乡村片区建设项目-山下陈村（工程名称）已经金华经济技术开发区经济发展部以2603-330751-04-01-136643批准建设，建设资金来自上级补助及自筹，出资比例为100%，项目业主为金华市婺城区罗埠镇山下陈村集体经济组织，招标人为金华市婺城区罗埠镇山下陈村集体经济组织，委托代理机构为浙江耀信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的金华开发区2025年度罗埠镇和美乡村片区建设项目-山下陈村的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算1397.87万元，其中建安工程造价980.4691万元，建设规模：施工图纸范围内包括白改黑路面，新建沥青路面，庭院景墙、长廊、园路等，建设地点：金华婺城区罗埠镇山下陈村。

2.2 招标范围：详见工程量清单及图纸，具体以招标人要求为准。其中， 建筑面积_____。本次招标建安工程造价980.4691万元。

2.3 施工工期：180日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自____年____月____日以来承接过/完成过_____；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

3.5 ①法定代表人为同一人或者存在直接控股或参股、管理关系的不同投

标人，不得同时参加同一标段投标。否则，均按否决投标处理；②开标当日，投标人未在金华市工程建设领域招标投标活动失信一类“黑名单”内；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的市政公用工程专业二级建造师执业资格（职称：_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自_____年_____月_____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.8 拟派项目负责人须提供连续3个月（2025年12月、2026年1月、2月或更新）社保凭证【退休人员无需提供，但应提供退休证明及投标单位聘用劳动合同（复制件加盖单位公章）】，且符合以下规定：①社保凭证以社保机构（盖章、电子证明）出具的养老保险缴纳清单为准；②每月缴费单位（或代缴单位的委托单位）和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致，但入职投标单位未滿3个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同（复制件加盖单位公章）及建造师转注证明，入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位，但3个月社保不得间断】。

注：“建造师转注证明”以全国建筑市场监管服务平台中“执业注册信息”建造师调动轨迹为准（提供平台网页截图）。

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 开标当日，投标人不在被金华市住房和城乡建设局或浙江省住房和城乡建设厅或国家住房和城乡建设部公示为不能投标的限制期内。

4. 招投标方式

- 4.1 公开招标。
4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至 2026 年 6 月 1 日 14 时 30 分。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 6 月 1 日 14 时 30 分，电子招标投标交易平台：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>。

6.2 本项目采用全流程电子评标，电子投标文件需在投标截止时间前在金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统中上传电子投标文件，逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。制作电子投标文件的工具软件是“金华投标工具 V2.8.4”版本，请各投标人到金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统本项目的附件区下载工具软件并制作电子投标文件，制作办法和注意事项详见招标文件和相关说明文件。

6.3 开标时间前30分钟，投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码进入开标直播群，开标全过程将在钉钉群中进行直播。各投标单位授权委托人必须在开评标期间保持电话及网络畅通在线公布开标录像、各投标人各标书评审得分及询标，投标人也可在群中提出质疑，但质疑材料需加盖单位公章后拍照上传。



6.4 投标单位在开标时间后，应根据系统提示在60分钟倒计时内解密，超过时间不进行解密而无法进入评标环节的由投标单位自行承担。如遇解密问题，及时联系代理机构或软件公司。

6.5 本项目采用不见面开标，不见面开标大厅网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。请各投标单位访问金华市公共资源交易不见面开标系统，使用 CA 锁登录，完成远程开标。

6.6 金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统网址 <https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>。

7. 行政监督部门

行政监督：金华经济技术开发区乡村振兴部
电 话：0579-82669916

8. 联系方式

招标人：金华市婺城区罗埠镇山下陈村集体经济组织 代理机构：浙江耀信工程咨询有限公司
办公地址：金华市婺城区罗埠镇山下陈村 办公地址：金华市金东区环城北路68号2-3楼
联系人：陈先生 联系电话：15905795943 联系人：范静 联系电话：0579-81721060
项目负责人：傅利红 联系电话：19883907172
传真： / 邮政编码：321000 传真： / 邮政编码：321000

2026年5月7日

注：

1. 本项目采用金华市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（2.8.4 版本号），投标人可通过金华市市县一体交易系统限额以上工程交易项目招投标工具一览表（网址：http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/art/2025/03/07/art_1229633991_2134.html）在附件区下载工具。

2. 招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（2.8.4版本号）编制完成后缀名为“.JhZbs”的电子版招标文件并上传至网上交易系统，该文件内含工程量清单。

3. 投标企业自行下载后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用2.8.4版本号投标工具编制后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件。

4. 投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传至网上交易系统。

5. 本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：

(1)提交的投标文件应使用相应的投标工具（资料下载区）在投标截止时间前进行编制并上传，后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件必须要上传，后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件作为备份标书使用，自行选择上传或者不上传，若后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件无法解密可以启用后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件；

(2)由招标代理发起标书解密后各参投企业应在 60 分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在开标前提早确认 CA 锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。若不能登录，及时联系技术人员 0579-83180571、0579-83181910，QQ 请咨询：800181896 选择 金华地区（正常工作时间在线 8:30-17:00）；

(3)网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子

版无法导入时，按无效标处理。

6. 在使用招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话：15988502558（程工）、4000166166转 7 转 1（8：30-20：30），4000166166转 3 加区号（20：30以后），QQ 请咨询：4000019090。

7. 评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

8. 其他

8.1 潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江 CA 证书和电子签章，在市交易平台均可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-83180571），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）下载招标文件；

8.2 招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

8.3 缴纳投标保证金需从 CA 锁办理，网上缴纳投标保证金，缴纳后进入 CA 锁复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与0579-83180571联系。