

第一章 招标公告

黄岩区西城街道劳动南路西侧、仪凤街北侧地块新建住宅及服务设施用房项目 监理招标公告

项目编号：A3300000090001645001001

1. 招标条件

黄岩区西城街道劳动南路西侧、仪凤街北侧地块新建住宅及服务设施用房项目已由区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2508-331003-04-01-668179批准建设，建设资金来自自有资金；银行贷款，出资比例为自有资金比例:32.89%；银行贷款比例:67.11%，项目业主为台州市黄岩大环元祥房地产开发有限公司，招标人为台州市黄岩大环元祥房地产开发有限公司，委托代理机构为台州鸿询工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目黄岩区西城街道劳动南路西侧、仪凤街北侧地块新建住宅及服务设施用房项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算____元，工程概算55000元，其中建安工程造价____元；建设规模：本项目规划总用地面积约54446平方米，其中建设用地面积43535平方米，代征道路用地面积10911平方米。总建筑面积约96300平方米，其中地上计容建筑面积约65300平方米，地下面积约31000平方米，建设地点：黄岩区西城街道劳动南路西侧、仪凤街北侧。

2.2本次招标范围：承接本项目范围内所有监理工作（包括但不限于土建工程（基坑围护、桩基、建筑、结构、幕墙、电气、给排水、

消防水电、暖通等）、电梯、专业工程（室外配套、智能化、亮化等）、光伏、地下室气体灭火系统、抗震支架、能耗系统等工程，以及设备采购工程、人防的监理，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理、规划验收、综合验收、资料归档等相关监理（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。本次招标控制价3726564元。

2.3计划监理服务期：

_个日历天，从_年_月_日起，至_年_月_日止。

从招标人书面确认监理单位进场后1100个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到2以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质（／）；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

- (1) 联合体所有成员数量不得超过____个；
- (2) 应以____作为联合体牵头人；
- (3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

3.3自_____年_____月_____日以来（承接过/完成过）业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）_____业绩（*业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求*）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2 招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求 拟派总监理工程师在本项目投标截止时间前，在台州市区(椒江区、黄岩区、路桥区、台州湾新区)范围内允许有在建项目担任总监理工程师，但不超过1个，不分工程等级。

3.10 (招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求)。

(三) 其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录 (由招标人在定标前向中国裁判文书网查询) ;

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 上述条件投标人以承诺制在投标承诺书中体现。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件 (含图纸)、补充、答疑及澄清文件均通过 “浙江省统一招投标交易平台” (<https://ztb.zj.gov.cn/>) 以网上下载方式发放；

4.2 招标文件下载网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，潜在投标人自行下载招标文件；

4.3 招标文件网上下载时间：2026年05月07日 ~ 2026年05月28日。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间，下同) 为：2026-05-28 14:30:00；

5.2投标文件的递交方式：“浙江省统一招投标交易平台”，网址：<https://ztb.zj.gov.cn/>，其他：_____。

6. 联系方式

招标人：台州市黄岩大环元祥房地产开发有限公司

地 址：浙江省/台州市/黄岩区二环南路333号1310

联系人：周婷婷

电 话：0576-84250887

邮 箱：/

招标代理机构：台州鸿询工程管理有限公司

地 址：浙江省/台州市/黄岩区二环南路333号

联系人：颜银海/刘莹莹/胡灵娜/张晓燕

电 话：0576-84291128

邮 箱：/

2026年05月07日