

镇海蛟川书院校舍维修改造项目（施工）招标公告

一.招标条件

镇海蛟川书院校舍维修改造项目已由镇海区发展和改革局批准建设，项目代码2511-330211-04-01-548694，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，项目业主为宁波市镇海蛟川书院，招标人为宁波市镇海蛟川书院，委托代理机构为宁波市镇海国泰工程建设投资管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算2467万元，工程概算2200万元，其中建安工程造价2200万元，建设规模：校园建筑面积为67358.6平方米，本次改造内容主要是外立面改造，改造面积44906平方米，包括外墙、天棚、金属格栅、青砖、铝合金门窗等；建设地点：位于宁波市镇海蛟川书院(庄市街道逸夫路2080号)。

2.2 招标范围：施工图纸范围内的外立面维修改造、门房加固及附属工程等的施工（包括设计变更、联系单变更），具体以施工图及工程量清单为准。本次招标建安工程造价：21382899元。

2.3 施工总工期：总工期139日历天[整体项目须于2027年8月20日前完工，仅允许2026年和2027年的7月份、8月份、9月份三个月可以施工，同时要求门卫和教学楼须于2026年8月20日前完工]。

2.4 是否属于政府采购工程：是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留：是 否

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式：/。

2.7 质量要求：按国家及行业施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格。

三、投标人资格要求

镇海蛟川书院校舍维修改造项目（施工）

（一）投标人：

3.1同时具备①建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、②建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质、③特种工程专业承包资质（结构补强）；或①、②、③组成的联合体（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 自 / 年 / 月1日以来（以工程交工或竣工验收日期为准），完成过 / 业绩。

3.3 本次招标（接受/不接受）联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

① 联合体所有成员数量不得超过 3 家；

② 联合体牵头人应具有 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上 资质，并承担 外立面等施工 任务；

③ 拟派项目负责人应由联合体牵头人派出。

3.4 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。

3.5 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》

（二）拟派项目负责人：

3.6 具有注册在投标人单位的 建筑工程 专业 一级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），具有 / 专业技术职称，且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

3.7 自 / 年 / 月1日以来（以工程交工或竣工验收日期为准），完成过（类似项目施工）业绩。

（三）其他：

3.8 拟派专职安全生产管理人员不得少于 2 人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C2或C3类）。

3.9 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.10 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续（联合体时各成员均需）。

3.11 投标人及其拟派项目负责人不得具有被相关行政主管部门处罚且限制在宁波行政区域内投标的违法行为记录，并在处罚有效期内的情形。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。未下载招标文件的投标人，其投标将被拒绝

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月25日15时00分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月13日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年05月28日15时00分】。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布

七、联系方式

招标人：宁波市镇海蛟川书院

地 址：镇海区庄市街道逸夫路2080号

联系人：周老师

联系电话：0574-86685226

电子邮件：/

招标代理机构：宁波市镇海国泰工程建设投资管理咨询有限公司

地 址：宁波市镇海区骆驼街道锦业街18号10楼

联系人：倪琦磊、沈朝伦、徐建宁（项目负责人）

联系电话：0574-86661526

电子邮件：/

监督部门：宁波市镇海区住房和建设交通局