

☑第一章 招标公告

温岭市大溪镇山市-白塔泵与电机产业园低效用地整治项目（二期）-泵与电机制造厂房建设工程招标公告

1. 招标条件

温岭市大溪镇山市-白塔泵与电机产业园低效用地整治项目（二期）-泵与电机制造厂房建设工程已由温岭市发展和改革局以温发改设计〔2026〕8号批准建设，建设资金来自财政性资金、自筹、银行贷款，出资比例为财政性资金10%、自筹10%、银行贷款80%，项目业主为温岭市腾鸿工程建设有限公司，招标人为温岭市腾鸿工程建设有限公司，委托代理机构为浙江金承工程咨询有限公司。行政监督部门为温岭市住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算22902.02万元，工程概算22902.02万元，其中建安工程造价17054.66万元，建设规模：本项目由1#、2#、3#、4#、5#生产厂房及配套用房，1#5层建筑面积约16200平方米、2#5层建筑面积约8900平方米、3#5层建筑面积约17600平方米、4#5层建筑面积约15300平方米、5#5层建筑面积约30550平方米、配套用房建筑面积约180平方米，总建筑面积约89100平方米（其中地下建筑面积约180平方米、地上建筑面积约88730平方米），采用框架结构；建设地点：温岭市大溪镇山市村、白塔村。

2.2招标范围：施工图范围内招标人指定的地上部分、基坑支护、地下室及楼内安装、室外道路、室外排水、园林景观、绿化、室外给水、照明、围墙等工程。本次招标建安工程造价156950766元（不含渣土消纳费（含税）4163456元，渣土消纳费不计入投标报价，但计入签约合同价）。

2.3施工总工期：680日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留 是 否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包二级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑

市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3本次招标接受/不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.5拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.6投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人（包括法定代表人）及其拟派项目负责人自2023年5月28日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8投标人（包括法定代表人）及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温岭市公共资源交易中心网站（<https://www.wl.gov.cn/col/col1402172/index.html>，下同）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录温岭市公共资源交易中心网站自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月28日9时00分，电子招标投标交易平台：电子投标文件采用网上递交的方式，通过“温岭电子投标文件制作工具”加密上传至温岭市公共资源电子交易平台。

7. 联系方式

招标人：	<u>温岭市腾鸿工程建设有限公司</u>	代理机构：	<u>浙江金承工程咨询有限公司</u>
地址：	<u>大溪镇站前路35号1层</u>	地址：	<u>温岭市广明大厦24楼</u>
联系人：	<u>郭先生</u>	项目负责人：	<u>叶海艇</u>
电话：	<u>13575855999</u>	电话：	<u>13566672626</u>

2026年5月7日