

宁波江北洪塘洪都路片区未来社区项目招标公告

一.招标条件

宁波江北洪塘洪都路片区未来社区项目已由宁波市江北区发展和改革局以北区发改基〔2025〕35号批准建设，建设资金来自区财政统筹，出资比例为100%，项目业主为宁波市江北滨水物业管理有限公司，招标人为宁波市江北区人民政府洪塘街道办事处，委托代理机构为宇阳工程咨询（宁波）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的宁波江北洪塘洪都路片区未来社区项目的施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本工程地址：宁波江北区洪塘街道；主要建设内容为：片区邻里服务中心、片区社造中心、宁静自治站、洪都邻里中心、亲亲邻里中心及室外附属等内容。

2.2 招标范围：宁波江北洪塘洪都路片区未来社区施工图范围内全部工程施工总承包及保修期服务（具体详见工程量清单及施工图纸）。本次招标建安工程造价11309144元。

2.3 施工总工期：240日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留：

是

否，本项目的政府采购项目预算未编制专门面向中小企业采购的预留份额。

2.6 质量要求：按国家施工验收规范一次性验收合格。安全要求：不发生较大及以上生产安全责任事故，人员零死亡。

2.7 标段划分：1个标段。

三、投标人资格要求

宁波江北洪塘洪都路片区未来社区项目

（一）投标人：

3.1 具备房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。

3.2 2021年1月1日以来（以工程交工或竣工验收日期为准），完成过的单项合同金额达到本招标项目工程造价60%及以上（即单项合同金额≥6785486.4元）的房屋建筑工程工程施工业绩。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。

（三）其他：

3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类）。

3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月28日09时30分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月13日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2026年05月28日09时30分】**。

六、公告发布的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

七、联系方式

招标人：宁波市江北区人民政府洪塘街道办事处

地 址：宁波市江北区洪塘中路228号

联系人：项老师

联系电话：0574-83021893

电子邮件：383662154@qq.com

招标代理机构：宇阳工程咨询（宁波）有限公司

地 址：宁波市江北区金隅大成时代5号楼9楼

联系人：刘翠央、丁一珊、官钰敏、周王军、李娜（项目负责人）

联系电话：0574-87313002

电子邮件：924932337@qq.com

监督部门：宁波市江北区住房和城乡建设局