

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1：

采购包预算金额（元）：900,000.00

采购包最高限价（元）：900,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C13010 000 区域 规划和设 计服务	沙渠街道 22a-10 单元控制 性详细规 划项目	1.00 (项)	900,000. 00	其他未列 明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包1：否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量 (计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	沙渠街道22a-10单元 控制性详细规划项目	1.00 (项)	900,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：沙渠街道22a-10单元控制性详细规划项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标						
			<p>★（一）技术要求</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>技术要求名称</th> <th>技术参数与性能指标</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>技术要求</td> <td>严格按照服务内容相关规定、法律法规及各项要求提供服务。产品涉及的主要标准（如标准修订或变更，按最新标准执行）。</td> </tr> </tbody> </table> <p>★（二）服务内容及要求</p> <p>1、工作要求：</p> <p>2024年11月2日，《大邑县国土空间总体规划(2021-2035年)》取得省政府审批。根据《四川省自然资源厅关于进一步加强城镇详细规划工作的通知》(川自然资函</p>	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标	1	技术要求	严格按照服务内容相关规定、法律法规及各项要求提供服务。产品涉及的主要标准（如标准修订或变更，按最新标准执行）。
序号	技术要求名称	技术参数与性能指标							
1	技术要求	严格按照服务内容相关规定、法律法规及各项要求提供服务。产品涉及的主要标准（如标准修订或变更，按最新标准执行）。							

[2024]258号)和《成都市人民政府办公厅关于加强和规范详细规划管理工作的通知》(成办发[2024]19号), 需因地制宜开展详细规划编制。近期亟待开发建设的地段, 涉及保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”的地段和其他重点地段, 优先编制详细规划。为建立健全沙渠街道详细规划体系, 承接传导国土空间总体规划和专项规划的管控要求, 科学合理管控住宅、商业建设用地总量, 现需启动沙渠街道22a-10单元控制性详细规划工作。

2、规划范围:

本次规划涉及沙渠街道一个控规单元详细规划编制范围, 即沙渠场镇单元(22a-10), 面积5.023平方公里。为保证规划的完整性, 应根据详规单元边界作为研究范围, 对片区进行整体研究规划。(规划成果的图则不包含研究范围)

3、沙渠街道22a-10单元控制性详细规划内容:

大纲单元控规: 全面分解落实上位总体规划战略目标、底线管控、功能布局、空间结构、资源利用等方面的要求, 加强大纲单元之间的系统协同; 严格落实总体规划确定的公共服务、交通、市政、安全设施的数量和规模, 以及重大设施的空间布局等内容; 严格传导总体规划“六条控制线”(耕地和永久基本农田界线、生态保护红线、城镇开发边界线、地质灾害防控线、历史文化保护线、重大资源管控线), 落实城市“四线”(绿线、黄线、紫线、蓝线)及其管控要求; 全面落实总体规划的规划分区要求, 制定地类管控正负面清单, 细化规划分区主导功能管控要求, 科学合理管控住宅和商业服务业建筑规模总量。大纲单元详细规划成果由法定文件和技术文件构成, 其中法定文件为批复、图则和文本说明; 技术文件为研究报告。

基本单元控规: 严格落实大纲单元控规管控内容, 按照全要素规划管控要求, 细化用地布局、土地使用、形态风貌控制、地下空间利用、自然和历史文化资源保护利用等规划内容, 实现用途管制全覆盖; 依据大纲单元控规的管控要求制定各类边界、明确地块界线、道路红线及竖向设计; 确定地块的用途、容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度、停车配套、禁止开口等规划控制指标及建筑风貌、体量、色彩等方面的引导; 确定公共服务、交通、市政、安全设施的类型和规模及市政设施廊道空间布局; 对空间形态研究、城市更新研究纳入控规管理的内容进行管控。基本单元详细规划成果法定文件包括批复、图则和文本, 按需编制研究报告作为技术文件。

4、服务标准:

本项目服务标准(规划深度)必须符合现行法律、法规的相关要求, 按照《中华人民共和国城乡规划法》、《城市居住区规划设计标准》、《城市规划编制办法》、《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》、《成都建设践行新发展理念的公园城市示范区总体方案》、《成都市国土空间总体规划(2021-2035年)》、《大邑县国土空间总体规划(2021-2035年)》、《成都市城市规划管理技术规定(2024)》、《大邑县城市规划管理技术规定(2025)》有关规定编制规划(如标准修订或变更, 按最新标准执行)。

5、成果要求:

按照上述要求完成规划成果, 包括规划文本、图纸、图则、附件和矢量数据库等。

提交最终成果包括纸质加盖鲜章版文件及相应的电子文件。具体内容为: 图文并茂说明文件6套(A4规格); 电子文件2套。

6、其他要求：

1、安全责任：供应商应确保本项目实施过程中无安全事故发生，若出现安全事故其责任和损失由供应商自行承担。（提供承诺函）

2、涉密成果管理要求：供应商本项目所有参与人员需对本项目所有环节及过程和结果及数据保密。（提供承诺函）

(三) 商务要求 (实质性要求)

1、服务期限：180日历天。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式：

(1) 合同签订生效后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%；

(2) 成果经大邑县专委会审查通过后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%；

(3) 成果经大邑县规委会审查通过后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%；

(4) 成果经大邑县人民政府批复后经采购方验收合格后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的10.00%。

4、验收、交付标准和方法：

(1) 验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）、《政府采购需求管理办法》（财库[2021]22号）、成都市财政局关于印发《成都市实际采购项目履约验收实施细则（试行）》的通知（成财规）[2026]1号及政府采购相关法律法规的要求及磋商文件要求开展验收。

(2) 履约验收的主体：大邑县沙渠街道办事处。

(3) 验收时间：供应商提出验收申请之日起，达到验收条件起15日内，验收合同总金额的100%。

(4) 验收方式：现场验收，采购人将严格按照政府采购相关法律法规要求进行验收。

(5) 验收步骤：采购人严格依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》（中华人民共和国国务院令第658号）和《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）、成都市财政局关于印发《成都市实际采购项目履约验收实施细则（试行）》的通知（成财规）[2026]1号及本项目磋商文件、供应商投标文件以及合同约定进行验收。

(6) 其他未尽事宜由采购人与中标人在采购合同中约定。

(四) 其他要求

供应商对本项目提供的背景认知，包括但不限于①项目背景；②相关政策分析；③相关规划分析；④规划任务理解等；供应商对本项目提供的规划范围现状分析及总结，包括但不限于①现状建设情况；②现状用地情况；③现状交通情况；④现状服务设施情况等；供应商对本项目提供的规划方案，包括但不限于①规划定位与目标；②原控规评估；③规划修编思路；④初步方案等；供应商对本项目提供的进度安排及后

		<p>续服务，包括但不限于①项目进度安排；②工作组织流程；③质量保证措施；④优质服务承诺等。</p> <p>注：1.本项目所引用的规范本项目所引用的规范/标准/文件，如有最新版本，依照其最新规定执行。</p> <p>2.本章中上述打★号的为本次采购项目的实质性要求，不允许有负偏离，否则作无效投标处理。本章的要求不能作为资格条件要求评审，如存在资格条件要求，应当认定采购文件编制存在重大缺陷，评审委员会应当停止评审。</p>
--	--	--

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1:

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	180日历天
2	★	服务地点	采购人指定地点。
3	★	验收、交付标准和方法	严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）、《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）、成都市财政局关于印发《成都市实际采购项目履约验收实施细则（试行）》的通知（成财规）[2026]1号）及政府采购相关法律法规的要求及磋商文件要求开展验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	<p>1、合同签订生效后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>2、成果经大邑县专委会审查通过后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>3、成果经大邑县规委会审查通过后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00%</p> <p>4、成果经大邑县人民政府批复后经采购方验收合格后，采购人收到供应商提供的有效发票后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的10.00%</p>
6	★	违约责任与解决争议的方法	详见合同条款

3.4.其他要求

采购包1:

供应商对本项目提供的背景认知，包括但不限于①项目背景；②相关政策分析；③相关规划分析；④规划任务理解等；供

应商对本项目提供的规划范围现状分析及总结，包括但不限于①现状建设情况；②现状用地情况；③现状交通情况；④现状服务设施情况等；供应商对本项目提供的规划方案，包括但不限于①规划定位与目标；②原控规评估；③规划修编思路；④初步方案等；供应商对本项目提供的进度安排及后续服务，包括但不限于①项目进度安排；②工作组织流程；③质量保证措施；④优质服务承诺等。