

## 采购需求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

### 3.1. 采购内容

采购包 1:

采购包预算金额(元)：600,000.00

采购包最高限价(元)：600,000.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C13010000 区域规划和设计服务	《成华区片区综合开发工作指引》编制项目	1.00 (项)	600,000.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包 1：否

### 报价要求

采购包 1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	《成华区片区综合开发工作指引》编制项目	1.00 (项)	600,000.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

### 本项目涉及采购进口产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

### 本项目涉及强制采购节能产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

### 本项目涉及优先采购节能产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

### 本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包 1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

## 3.2. 技术要求

采购包 1:

标的名称：《成华区片区综合开发工作指引》编制项目

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
1		技术服务要求	★1、工作范围 成都市成华区行政区范围，总面积约 108 平方公

			<p>里。</p> <p>2、工作内容</p> <p>供应商按国家、四川省等相关规范标准，根据采购人委托的服务类别、内容及要求，编制出《成华区片区综合开发工作指引》文件，并协助采购人做好项目的评审、汇报。</p> <p>具体服务内容：（1）明确指引总则。从编制背景及目的、指引作用、开发原则、片区划分等多个方面，明确片区综合开发工作技术指引的总体要求。包括：①编制背景及目的，分析国家、省市区对于城市发展、片区综合开发的政策和相关要求，提出本次工作技术指引的编制目的。②指引作用与开发原则。提出片区综合开发工作技术指引的作用和原则。③片区划分。分析国内外相关城市片区综合开发案例，结合成华区实际，提出片区划定的原则方法、片区规模、片区类型等。</p> <p>（2）提出总体工作技术指引。从片区综合开发全流程、空间规划建设两个方面，明确工作路径及内容。包括：①片区综合开发全流程工作路径。指明片区综合开发规划策划、资金统筹、片区建设实施、整体运营等分阶段的重点工作，为工作推进提供指引。②规划建设技术指引。从明功能、优环境、美形态、赋文脉、筑支撑、营场景等方面，提出普适性的片区规划建设要求，为空间建设提供指引。</p> <p>（3）分类技术指引与保障措施。结合片区类型，分类提出片区主要目标，空间实施路径、产业实施路径、资金政策适配等方面的指引。</p> <p>（4）实施保障措施。从工作统筹、工作推进等方面提出片区综合开发的实施保障措施。</p> <p>★3、成果要求</p> <p>（1）成果构成：图文合订本。</p> <p>（2）成果形式：提供《成华区片区综合开发工作指引》纸质文件及相应文件刻录电子光盘。电子文件应为可编辑的数据文件，包括但不限于 ppt、word、cad、GIS 等格式。</p> <p>（3）成果交付：在服务期限内提交给采购人满足评审需要、规划报批需要、工作需要的各阶段成果的纸质文件和电子文件。提交最终正式成果包含纸质文件一式四份，电子文件刻录光盘两张。</p>
--	--	--	--

### 3.3. 服务要求

#### 3.3.1 服务内容要求

采购包 1:

	符	服务要求名	服务要求内容
--	---	-------	--------

序号	号标识	称	
1		实施要求	<p>1、供应商针对本项目提供的指引总则，包括：①编制背景及目的；②指引作用；③开发原则；④片区划分；</p> <p>2、供应商针对本项目提供的总体工作技术指引，包括：①片区综合开发全流程工作路径；②规划建设技术指引；</p> <p>3、供应商针对本项目提供的分类技术指引，包括：①片区主要目标；②空间实施路径；③产业实施路径；④资金政策适配；</p> <p>4、供应商针对本项目提供实施方案建议，包括：①工作统筹；②工作推进；</p> <p>5、供应商针对本项目提供的进度安排方案，包括：①工作进度安排；②保证设计质量措施；</p> <p>6、供应商提供项目负责人具备规划类或国土工程类专业正高级（或同级别）技术职称，具备规划类或国土工程类专业副高级（或同级别）技术职称，具备国家注册城市（或城乡）规划师注册证书。</p> <p>7、供应商提供技术负责人具备规划类或国土工程类专业正高级（或同级别）技术职称，具备规划类或国土工程类专业副高级（或同级别）技术职称，具备国家注册城市（或城乡）规划师注册证书。</p> <p>8、供应商提供团队人员具备规划类或国土工程类专业副高级（或同级别）及以上技术职称或具备国家注册城市（或城乡）规划师注册证书，具备市政类专业副高级（或同级别）及以上技术职称，具备市政类专业中级技术职称，具备交通类专业副高级（或同级别）及以上技术职称，具备经济类专业副高级（或同级别）及以上技术职称，具备经济类专业中级技术职称。</p> <p>9、供应商提供自2023年1月1日（含）至今类似项目业绩。</p>

### 3.3.2. 商务要求

采购包1:

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同签订生效后2个月内完成最终正式成果并验收合格。签订合同后，因采购人原因推迟或延误验收时间，由采购人与供应商协商确定，完成时间顺延。如遇不可抗力原因造成工作延误，合同约定时间自然顺延，或重新约定
2	★	服务地点	成都市成华区

3	★	验收、交付标准和办法	严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)内容进行验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款,合同签订后,供应商向采购人出具合法有效完整的发票及凭证资料后,达到付款条件起30日内,支付合同总金额的50.00% 2、尾款,供应商向采购人提供项目最终正式成果并经采购人验收合格后,出具合法有效完整的发票及凭证资料,达到付款条件起30日内,支付合同总金额的50.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定,保证本合同的正常履行。2、乙方提交的成果经审核或验收不合格的,应在甲方要求时间内予以整改;乙方拒绝整改或限期内未完成整改的,甲方有权解除本合同并不予支付任何费用(已支付的费用乙方应全额退还),同时要求乙方赔偿甲方的实际损失,赔偿金额不超过已支付的服务费总额。3、乙方对从甲方处获取的一切未经公开的资料负有永久性保密义务,若有因乙方泄露相关资料并造成甲方损失,乙方赔偿甲方的实际损失,并承担其他法律责任。4、乙方承诺乙方及乙方人员具备履行本合同项下权利义务的相应资质,否则甲方有权解除本合同并不予支付任何费用(已支付的乙方应全额退还),同时要求乙方赔偿甲方的实际损失,赔偿金额不超过已支付的服务费总额。5、合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,按照下列方式解决:向采购人所在地人民法院起诉。

### 3.4. 其他要求

采购包1:

注:★项条款为本项目实质性要求,不允许负偏离,否则作无效响应处理;