

第三章 技术、服务及其他要求

(注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。)

3.1.采购内容

采购包1:

采购包预算金额(元): 929,400.00

采购包最高限价(元): 929,400.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量(计量单位)	标的金额(元)	所属行业	是否涉及核心产品	是否涉及采购进口产品	是否涉及强制采购节能产品	是否涉及优先采购节能产品	是否涉及优先采购环境标志产品
1	C1102000 工程设计服务	蓬安县人民医院医养结合建设项目设计服务	1.00(项)	929,400.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准:

采购包1: 否

报价要求

采购包1:

序号	报价内容	数量(计量单位)	最高限价	价款形式	报价说明
1	蓬安县人民医院医养结合建设项目设计服务	1.00(项)	929,400.00	总价	无

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品:

采购包1:

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：蓬安县人民医院医养结合建设项目设计服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
----	------	--------	-----------

1	★	技术要求、服务要求	<p>一、项目概况：</p> <p>1、项目概述：将原第一住院楼改造为医养综合大楼，总建筑面积为 14640.5 m²，设置床位 329 张；主要建设内容包括室内功能性改造、给排水改造、暖通改造、电气改造、外立面改造及设施设备购置等。</p> <p>2、项目建设地点：蓬安县人民医院。</p> <p>二、技术、服务要求：</p> <p>（一）服务标准及总体要求</p> <p>1、设计编写内容：室内装修初步设计及概算、施工图设计。</p> <p>2、供应商提供的服务应符合或优于国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求。</p> <p>3、供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。</p> <p>4、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。</p> <p>5、成交供应商定期及时向采购人通报本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。</p> <p>（二）项目要求</p> <p>1、设计文件必须符合国家、行业和地方现行相关建筑工程设计相关规范、标准的要求。满足相应设计规范要求并通过有关主管部门审查备案。</p> <p>2、合同签订后完成本项目的初步设计及概算和施工图设计等工作。</p> <p>3、配合采购人开展项目相关报告的报批工作，并根据需要对相关内容进行调整、修改，或对相关内容作出书面的澄清或说明，安排专人协助跟踪报批工作。</p> <p>4、成交供应商应在工作上与后期施工单位进行配合，并配合采购人完成本项目的施工验收、审计工作，具体工作服务内容按照采购人的要求执行。</p> <p>5、成果要求：设计成果符合采购人要求且经相关审图单位审查通过。根据采购人要求提供相应份数的纸质档及电子档成果资料。</p>
---	---	-----------	--

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	自合同签订之日起30日
2	★	服务地点	采购人指定地点
3	★	验收、交付标准和方法	采购人按照采购文件确定的相关技术、服务标准和要求、验收方法及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库[2016]205号）以及《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22号）的规定组织验收。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、预付款的支付，合同签订，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的40.00% 2、初步设计评审通过后，提交成果，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的25.00% 3、施工图审查通过后，提交成果，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的32.00% 4、提交全部设计成果并验收合格，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的3.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	如出现争议，双方可协商解决。若协商解决不成，则可通过向蓬安县人民法院提起诉讼的方式解决。

3.4.其他要求

采购包1:

★合同其他条款：设计费结算价：最终设计费按蓬安县财政投资评审中心确定的本项目财评价（即施工预算招标控制价）为计费基数，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算后得出的工程设计收费基数*本项目设计费财评下浮比例*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*附加调整系数*[(设计成交价÷设计最高投标限价)×100%]确定结算价，且不得超过设计费成交价。