

本项目采用“评定分离”方式进行评审和定标

招标编号：A3305300710000281003

招标方式：公开招标

建设地点：浙江省湖州市南太湖新区泊月湾。

项目规模：项目总投资10.25亿元，其中固投约10亿元，项目利用位于滨湖大道东侧梅东02-01号地块、02-03A号、02-03B号地块总用地面积约133亩，总建筑面积约为60170平方米，地下室面积约8000平方米，对场地内道路系统、景观系统、设施配套及现有建筑进行改造优化提升及衔接周边市政配套设施，项目建成后形成集酒店运营、IP授权、AI动漫数据中心、AI产品研发中心、AI虚拟现实融合产业研发中心、游艇中心、水上活动、影视平台、艺术展示主题周边为一体的文旅综合体。

招标范围：全过程工程咨询服务，包含本项目的方案设计（含估算）、初步设计编制（含概算编制）、工程监理及工程造价咨询（预算编制、施工阶段全过程造价咨询、结算审核）等服务，具体以满足招标人需求为准。

定标方法：直接票决法一

项目所在区域：浙江省湖州市南太湖新区

定标时间：2026年4月29日14时00分

公示时间：2026年4月30日至2026年5月6日

标段（包）编号	A3305300710000281003
中标单位	上海建科工程咨询有限公司（牵头人）/浙江新中环建筑设计有限公司/杭州睿谨建设工程咨询有限公司（联合体成员）
中标价（万元）	2385.8200
工期（日历天）	从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期24个月）结束且工程结算审计完成为止
质量要求	合格。符合现行国家、行业及地方规范要求
项目负责人	王文斌
项目负责人证书名称及编号	中华人民共和国监理工程师注册证书：31010010
总监理工程师	王文斌
总监理工程师证书名称及编号	中华人民共和国监理工程师注册证书：31010010
设计负责人	柏丽
设计负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书：20193302613
造价咨询负责人	蔡小平
造价咨询负责人证书名称及编号	中华人民共和国一级造价工程师注册证书（土木建筑工程）：建[造]11153300024036