

1、招标条件

宁波市海曙区三市路1号改建项目已由宁波市海曙区发展和改革局以海发改投〔2026〕74号批准建设，项目代码为2512-330203-04-01-680274，建设资金来自财政资金统筹和项目单位自筹解决，出资比例为100%，项目业主为宁波市海曙区人才科技发展有限公司，招标人为宁波市海曙公共项目建设有限公司，委托代理机构为万邦工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本项目投资概算1490.98万元，其中工程费用为1301.56万元，建设规模：本项目为总建筑面积约6000平方米的提升改造，改造内容由原海曙口腔医院改造提升为开放办公空间，包含消防设施及管线等建设改造。建设地点：本项目位于海曙区长春路南侧，三市路东侧、东临南塘河。2.2 招标范围：本项目施工图范围内的工程施工及保修期内的服务（具体详见图纸及工程量清单）。本次招标建安工程造价12939090元。2.3 施工总工期：220日历天。2.4 是否属于政府采购工程：是 否 2.5 质量要求：按国家施工验收规范一次性验收合格。安全要求：合格。2.6 标段划分：1个标段。

3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1 具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具有有效的企业安全生产许可证。3.2 本次招标不接受联合体投标。3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。（二）拟派项目负责人：3.4具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。（三）其他：3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于2人，具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类），其中土建类（C2）或综合类（C3）专职安全生产管理人员不得少于1人，机械类（C1）专职安全生产管理人员不得少于1人。3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月20日09时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月11日09时30分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年05月21日09时30分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：宁波市海曙公共项目建设有限公司

地址：浙江省宁波市海曙区大来街47，49号<6-20>

联系人：李工

联系电话：0574-89011312

招标代理：万邦工程管理咨询有限公司

地址：宁波市海曙区布政巷16号科创大厦1102室

联系人：魏小娥（项目负责人）、周榕

联系电话：0574-83890350

监管部门：宁波市海曙区住房和城乡建设局