

## 1、招标条件

余姚市朗霞街道西墟村文化礼堂新建工程已由余姚市发展和改革局以2407-330281-04-01-213290批准建设，建设资金来自上级补助及自筹，出资比例为财政资金35%，自筹75%，项目业主为余姚市朗霞街道西墟村集体经济组织，招标人为余姚市朗霞街道西墟村集体经济组织，委托代理机构为安全三江工程项目管理（余姚）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本项目工程概算 1095.07 万元，其中建安工程造价 836.06万元，建设规模：本工程位于朗霞街道西墟村，具体范围为东至农田道路，南至农田，西至工业厂区，北至第八册路。总用地面积：3255平方米，折合4.89亩，总建筑面积：2325.69平方米，建设地点：余姚市朗霞街道西墟村。2.2 招标范围：配电房、土建、桩基、安装、附属等，具体详见工程量清单及施工图纸。本次招标建安工程造价8094241元。2.3 施工总工期：210日历天。2.4 是否属于政府采购工程：是 否

## 3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1 具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。3.2 本次招标不接受联合体投标。（二）拟派项目负责人：3.3 具有注册在投标人单位的 建筑工程 专业 贰级及以上 级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），具有 / 专业技术职称，且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。（三）其他：3.3 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月15日14时30分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月11日14时30分】

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年05月21日14时30分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7、联系方式

招标人：余姚市朗霞街道西墟村集体经济组织

地址：浙江省宁波市余姚市朗霞街道西墟村(第八册片)

联系人：朱先生

联系电话：0574-62298181

招标代理：安全三江工程项目管理（余姚）有限公司

地址：余姚市南雷南路2号商会大厦北楼25楼

联系人：张工

联系电话：13056977193

监管部门：余姚市建设工程招标投标管理中心