

# 第一 招 标 公 告

## 新仓镇双红村邻里中心建设工程招标公告

### 1. 招标条件

新仓镇双红村邻里中心建设工程已平湖市发展和改革局以 2506-330482-04-01-710316 批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为 100%，项目业主为平湖市新仓镇双红村集体经济组织，招标人为平湖市新仓镇双红村集体经济组织，委托代理机构为嘉兴市银建工程咨询评估有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的新仓镇双红村邻里中心建设工程（标段名称）的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 1799.92 万元，工程概算 1799.92 万元，其中建安工程造价 1576.13 万元，建设规模：总用地面积 4557.98 平方米，建筑面积 5201.17 平方米，其中地上总建筑面积 4988.28 平方米，地下建筑面积 212.89 平方米（不包含消防水池 266.79 平方米）。由一幢 3 层（1 层东侧文化活动室，西侧综合礼堂门厅，2 层村会议中心，3 层村礼堂）和 1-2 层的院落建筑组成，建设地点：位于平湖市新仓镇仓庆路以南，新衙路以西。

2.2 招标范围：新仓镇双红村邻里中心建设工程的建筑工程（含桩基等）、室内安装（包括给排水、电气、消防、通风排烟、电梯等）、室外附属（道路、景观绿化、雨污水、室外给水等）等施工图所有内容，具体详见工程量清单，招标标准预算价 1575.8273 万元。

2.3 施工总工期：360 日历天。

2.4 是否属于政府采购工程  是  否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

## 2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

- 2.6.1 本标段整体面向中小企业；
- 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

## 3.投标人资格要求

### （一）投标人：

- 3.1 具备 **建筑工程施工总承包叁级及以上**资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）
- 3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安

全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自以来  承接过  完成过业绩；

3.4 本次招标  接受  不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：/；

3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

### （二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 **建筑工程二级及以上**级建造师执业资格（ 职称：）， 同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日

期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

拟派项目负责人自以来  承接过  完成过业绩；

3.8（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数不少于2个，其中至少1个为机械类专职安全生产管理人员，其余不得同时为机械类专职安全生产管理入员（配备人数及类别需同时满足建质规（2025）3号《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理入员配备办法》和建质[2015]206号《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定实施意见》的规定）个；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023-05-27 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 上述3.10-3.14 条款内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书”中序号13其他中

自行增加进行承诺即可。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放  
浙里公共资源交易数字化招标交易系统（平湖）  
（<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLPHTPBidder/memberLogin>，下同）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙里公共资源交易数字化招标交易系统（平湖）  
（<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLPHTPBidder/memberLogin>，下同）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（2026年4月30日至2026年5月27日）。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-27 14:30，电子招标投标交易平台：

浙里公共资源交易数字化招标交易系统（平湖）  
（<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLPHTPBidder/memberLogin>）。

## 7. 联系方式

招 标 人：	平湖市新仓镇双红村集体 经济组织	招 标 代 理 机 构：	嘉兴市银建工程咨询评 估有限公司
地 址：	平湖市新仓镇双红村村部	地 址：	平湖市漕兑路13号总 商会大厦D幢22楼
联 系 人：	庄先生	联 系 人：	王燕

电 0573-85744025

话:

邮 /

箱:

电话: 0573-85272555

邮箱: 2856978863@qq.com

## 8.监督部门

监督部门: 平湖市住房和城乡建设局

电话: 0573-85637257

行政监督部门： 平湖市建设局