

# 第一章 招标公告

工程名称 万景安置房配套道路（闲富北路-绿汀路）提升改造工程一期 标段名称 万景安置房配套道路（闲富北路-绿汀路）提升改造工程一期 招标公告

## 1. 招标条件

万景安置房配套道路（闲富北路-绿汀路）提升改造工程一期 已经 区发展和改革局（区对口支援和区域合作局） 以 关于万景安置房配套道路（闲富北路-绿汀路）提升改造工程一期可行性研究报告的批复，余发改中心〔2026〕56号 批准建设，建设资金来自 财政性资金，出资比例为 财政性资金比例:100.00%，项目业主为 杭州余杭城市发展投资集团有限公司，招标人为 杭州余杭城市发展投资集团有限公司，委托代理机构为 杭州瑞拓工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 万景安置房配套道路（闲富北路-绿汀路）提升改造工程一期 的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 2487.0000 万元，工程概算 2166.0000 万元，其中建安工程造价 1487.1704 万元，建设规模：碳地块配套道路及绿化新建工程位于杭州市余杭区闲林街道，包括两条道路及两块绿化，道路一西起上和路，东至云湖西路，长约477m，宽18m；道路二南起万金路，北至绿汀路，长约506m，宽18m，道路等级均为城市支路，建设内容包含道路、桥梁、照明、绿化、智能、交安等，建设地点：余杭区闲林街道。

2.2 招标范围：施工图范围内的工程（具体以工程量清单为准），其中， 建筑面积  $m^2$ 。本次招标建安工程造价 1487.1704 万元。

2.3 施工工期：90 日历天。备注：/。

2.4 是否属于政府采购工程  是  否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到 （不低于40%） 以上。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备 施工总承包企业市政公用工程(新)三级及以上 资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自      年      月      日以来  承接过 /  完成过      业绩；

3.4 本次招标  接受 /  不接受联合体投标。

若接受联合体投标，应同时满足下列要求：

（1）联合体所有成员数量不得超过      个；

（2）应以      作为联合体牵头人；

（3）联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

（4）拟派项目主要成员的委派要求：    

（5）联合体投标的其他要求

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的市政公用工程二级及以上建造师执业资格（职称：工程师），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自    年    月    日以来承接过/完成过    业绩；

3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）、补充、答疑及澄清文件均通过“浙江省统一招投标交易平台”（<https://zbtb.zj.gov.cn/>）以网上下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://zbtb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：    年    月    日~    年    月    日。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-21 14:00:00，电子招标投标交易平台：“浙江省统一招投标交易平台”。

6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

## 7. 行政监督部门

行政监督：杭州市余杭区建设工程招标投标造价服务中心

地 址：浙江省杭州市余杭区瑞鸿大厦6楼

邮政编码：311100

电 话：0571-89163765

投诉受理部门：杭州市余杭区建设工程招标造价服务中心

地 址：浙江省杭州市余杭区瑞鸿大厦6楼

邮政编码：311100

电 话：0571-89163765

## 8. 联系方式

招 标 人：杭州余杭城市发展投资集团有限公司

地 址：浙江省/杭州市/余杭区余杭街道云联路2-150号A4号楼

联 系 人：王霞

电 话：0571-88720533

邮 箱：/

招标代理机构：杭州瑞拓工程咨询有限公司

地 址：浙江省/杭州市/余杭区瓶窑镇崇化村蒿山头46号1幢211室

联 系 人：康鸿涛

电 话：13957141095

邮 箱：/

2026年04月