

招标公告

1. 招标条件

元成邻里中心项目设计已由杭州市钱塘区行政审批局以项目基本信息表2511-330114-89-01-130505批准建设，建设资金来自国有自筹，出资比例为100%，项目业主为杭州万创建设管理有限公司，招标人为杭州万创建设管理有限公司，委托代理机构为融华工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的元成邻里中心项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：东至广泰路、南至金乔街、西至QT040102-03地块(中国铁建绿城·春咏风荷里)、北至QT040102-15地块(文思幼儿园)。

2.2投资估算（或概算）：25000万元。

2.3建设规模 元成邻里中心项目总用地面积约 14.127 亩(最终以土地测绘为准)，总建筑面积约 34000 m²，地上建筑面积约 23500 m²，地下建筑面积（二层）约 10500m²。

2.4招标范围：本次设计为设计总承包，主要内容包括但不限于：总体规划（总平面规划设计功能布局、交通组织、景观绿化、无障碍设计）、建筑方案设计（含方案优化及估算编制，包括但不限于建筑设计含立面造型、平面布局等、室内装修设计、景观绿化等）、建筑工业化、公用工程（给排水、供电、通讯设施、暖通、燃气、消防、弱电智能化、人防工程）、海绵城市、光反射报告、节能评估、交通评价、日照分析、绿建评审、三维景观分析等报批必要专项，中标后的方案调整深化（含估算调整），初步设计（含节能评估、交通评价、日照分析、绿建评审、含概算编制及调整），施工图设计（总平面图、建筑、结构、水、电、暖通、弱电、强电、防雷、基坑围护、人防、节能设计、泛光照明、交通组织、标识（含交通标识）、幕墙、景观绿化、无障碍设计、综合管线、室内装饰设计（包括主材清单）、市政道路及其附属管线），设计调整以及报批配合及后续施工过程的现场服务和具体实施过程中设计修改单的出具与现场指导服务等凡涉及本项目的施工配合、专项设计审核协调等工作，并承担图纸会审、技术交底、施工现场服务、竣工

图纸提供及竣工资料归档、竣工验收、完成备案后续服务等甲方要求的所有配合工作且不另行增加任何费用。

各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。

设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。。

2.5设计服务期限：总服务期60天，其中：方案设计文件编制时间为15日历天，初步（深化）设计文件编制时间为15日历天，施工图设计文件编制时间为30日历天。

2.6是否属于政府采购工程：是 否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备（设计综合类甲级 且 勘察综合类甲级）或（设计综合类甲级 且 勘察专业类岩土工程乙级）或（设计综合类甲级 且 勘察专业类岩土工程岩土工程设计乙级）或（设计专业类建筑行业甲级 且 勘察综合类甲级）或（设计专业类建筑行业甲级 且 勘察专业类岩土工程乙级）或（设计专业类建筑行业甲级 且 勘察专业类岩土工程岩土工程设计乙级）或（设计专业类建筑行业建筑工程甲级 且 勘察综合类甲级）或（设计专业类建筑行业建筑工程甲级 且 勘察专业类岩土工程乙级）或（设计专业类建筑行业建筑工程甲级 且 勘察专业类岩土工程岩土工程设计乙级）资质（建设工程设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程设计业务）。

3.3本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

3.3.1 联合体牵头人须为设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质的单位，项目负责人需为牵头单位人员

。

3.3.2 联合体数量不超过2个。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人须具备注册在投标人单位的一级建筑师注册执业证书。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自2023年4月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

5.1采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

6.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2招标人按如下标准支付经济补偿费：_____ / _____。

6.3获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.4投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

8. 投标文件的递交

☑8.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026年06月01日 14:00:00(北京时间，下同)，递交地点为杭州钱塘区金沙大道600号东楼六楼，杭州市公共资源交易中心钱塘分中心第一开标室。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 行政监督部门

招投标活动监督部门：杭州市钱塘区住房和城乡建设局招投标管理科
电话：0571-89535608

11. 联系方式

招 标 人：杭州万创建设管理有限公司
地 址：浙江省杭州市钱塘区河庄街道青六路769号
联 系 人：孙峰
电 话：13588734400
邮 箱：/

招标代理机构：融华工程管理有限公司
地 址：浙江省杭州市余杭区仓前街道文一西路1218号1幢415室
联 系 人：李晓晨
电 话：17376579009
邮 箱：1227389314@qq.com

2026年04月30日