

招标公告

1. 招标条件

文海小学行政楼改造项目设计已由 杭州市钱塘区行政审批局 以 基本信息表2603-330114-89-01-677998 批准建设，建设资金来自 财政资金，出资比例为 100%，项目业主为 杭州市钱塘区教育局，招标人为 杭州市钱塘区教育局，委托代理机构为 浙江省房地产管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的文海小学行政楼改造项目设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：钱塘区白杨街道，文海小学红线范围内。

2.2 投资估算（或概算）：12000万元。

2.3 建设规模：扩建食堂、教职工餐厅、地下停车位、风雨操场等相关内容。本项目在原校址红线内原拆原建新增建筑面积20061平方米。

2.4 招标范围：整个地块建筑红线范围内的建（构）筑物、室内装修、设备安装、室外配套景观、市政设施、室外管线、绿色建筑、节能评估、海绵城市、建筑工业化及装配式建筑、室外活动场地等整个学校的方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、BIM（建筑信息模型）技术、施工图设计（含概算调整）及施工招标用图纸、管线综合、施工配合、后续服务等全部工作。各阶段设计成果应符合国家规定的图纸编制深度要求及相关出图标准要求，并应完成招标人和相关审查部门的阶段性审查意见所提出的修改工作。包括方案评审（若有）和初步设计审查。设计单位提供给招标人的设计成果必须保证其完整性和准确性。

2.5 设计服务期限：合同签订完成之日起90天内完成方案设计、初步设计、施工图设计。

2.6 是否属于政府采购工程：是 否

2.7 是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备设计综合类甲级 或 设计专业类建筑行业甲级 或 设计专业类建筑行业建筑工程甲级资质（建设工程设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程设计业务）。

3.2 自 ____年 ____月 ____日 以来 承接过 / 完成过 _____ 业绩；

3.3本次招标 接受 / 不接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人须具备 具有注册在投标人单位的一级注册建筑师。

3.6 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 4 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小

企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：_____ / _____。

4. 招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

5.1采用评定分离。

5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

6.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2招标人按如下标准支付经济补偿费：_____ / _____。

6.3获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.4投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

8. 投标文件的递交

8.1（A）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年05月21日14:00:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市钱塘区金沙大道600号东楼6楼杭州市公共资源交易中心钱塘分中心第一开标室。

8.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年05月21日14:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源

交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在杭州建设工程招标造价平台（<https://zbtb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）上发布。

10. 行政监督部门

招投标活动监督部门：杭州市钱塘区住房和城乡建设局招投标管理科
电话：0571-89535608

11. 联系方式

招 标 人：杭州市钱塘区教育局
地 址：杭州市钱塘区河庄街道迎康路28号
联 系 人：张老师
电 话：0571-89536137
邮 箱：/

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司
地 址：杭州市拱墅区绍兴路538号三立时代广场A座12层
联 系 人：伍红仙
电 话：13357106093
邮 箱：181206564@qq.com

2026年04月30日