

招标公告

1. 招标条件

杭州大剧院修缮项目已由杭州市发展和改革委员会以《关于杭州大剧院修缮项目可行性研究报告的批复》杭发改审[2025]96号批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为杭州大剧院管理中心，招标人为杭州大剧院管理中心，委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的杭州大剧院修缮项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算2049万元，工程概算2009 万元，其中建安工程造价1771.4372万元，建设规模：主要包括杭州大剧院部分用房和设施的维修改造（约19433平方米）、装修改造（约7798平方米）、基础设施提升等修缮内容。建设地点：杭州市上城区新业路39号杭州大剧院内。

2.2 招标范围：1) 装修改造：本次装修改造区域为音乐厅、剧院前厅及化妆间、公共卫生间、公共区域辅助用房及过道等区域装修改造(含顶面、墙面及地面、暖通、给排水、智能化、强电等)；2) 维修改造：包括对部分的剧院屋面、屋顶钢架及露天阳台维修改造；3) 基础设施提升（具体内容详见图纸及工程量清单）。本次招标建安工程造价1771.4372万元。

2.3 计划工期：96个日历天。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具备专业承包企业建筑装修装饰工程二级且专业承包企业特种工程(结构补强)无等级资质；(对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：

1)联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定，项目负责人必须由联合体牵头人单位人员担任；

2)联合体投标需提供联合体投标协议书(需明确联合体牵头人、双方拟承担的具体工作，载明双方应承担的责任等相关事宜)，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目的投标；

3)联合体成员(含联合体牵头人)不得超过2个。

(二)拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程一级建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

(三)其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.7投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 年 月 日 时 分 00秒，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州大剧院管理中心 招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地址：杭州市上城区四季青街道新业路39号 地址：杭州市文晖路42号现代置业大厦西楼17-18楼

联系人：吴仁根 联系人：黄伟、虞惜武

电话：13357176060 电话：0571-87631165 13695706672

邮箱：/ 邮箱：huangw@zjsct.cn

招投标活动监督部门：杭州市建设工程招标造价服务中心

电话：0571-89587878