

第一章招标公告

台州综合保税区研发设计中心（施工图设计） 台州综合保税区研发设计中心（施工图设计） 招标公告

1. 招标条件

台州综合保税区研发设计中心（施工图设计）已由台州市临海市发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2302-331082-04-01-400477批准建设，建设资金来自自有资金;银行贷款，出资比例为自有资金比例:20.50%；银行贷款比例:79.50%，项目业主为台州综合保税区投资发展有限公司，招标人为台州综合保税区投资发展有限公司，委托代理机构为建经投资咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：台州湾经济技术开发区北洋区块。

2.2投资估算（或概算）：35295.96万元。

2.3建设规模：本项目位于台州综合保税区内2020-6地块，地块面积约31938平方米，分别位于北洋大道与小眺路交汇东南角的23428平方米用地和北洋大道与轻盈路交汇东北角，用地西侧为城市主要道路北洋大道，南侧为保税区主要道路轻盈路，北侧为保税区支路小眺路，东侧为相邻M2地块。建设用地面积约31938平方米，总建筑面积49455.4平方米，其中地上计容建筑面积49275.5平方米，地下建筑面积179.9平方米，容积率2.83，密度率49.96%，绿地率10%。建设内容主要包括：地下室、产业A区、检测B区、附属用房、汽车坡道、室外附属工程等。

2.4招标范围：（1）本次招标范围包括施工图设计、各阶段成果评审及后续服务，内容包括但不限于建筑（含构筑物）、结构、电气、给排水、暖通（含通风、排风、新风）、人防、消防、弱电智能化、幕墙、钢结构、基坑围护、节能、专业设备[空调、厨房设备、充电桩、电梯、变配电（不含高压）、设备等]系统、抗震支架、燃气、园林绿化、室外配套工程、建筑亮化、装配式设计，公区二次装饰设计、百分之一公共文化设计、土方平衡方案论证等所有设计内容。

（2）承担招标范围内设计内容相关的各类审查、评审（含评审专家费、会务费、评审费、装配式设计审核费用等一切费用等）所有工作及与之相关的费用（涉及必须由招标人或其他第三方支付的费用除外）。

（3）提供设计成果汇报、后续施工配合，并配合招标人完成本项目相关报批工作等后续服务。

2.5勘察设计服务期限：700日历天。

2.6是否属于政府采购工程：是否

2.7是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备工程设计综合资质甲级或具备建筑行业设计资质甲级或具备建筑行业（建筑工程）设计资质甲级资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

3.2自2021年01月01日以来承接过/完成过单个合同总建筑面积在2.4万平方米及以上工业建筑施工图设计业绩。

3.3本次招标接受/不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：_____。

3.4_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师资格。

3.6_____（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自2023年01月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

地址：临海市中山中路18号

邮政编码：317000

电话：0576-85280256

11. 联系方式

招 标 人：台州综合保税区投资发展有限公司

地 址：浙江省台州市临海市台州湾经济技术开发区北洋大道9号

联 系 人：厉先生

电 话：0576-89368207

电子信箱：/

招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地 址：台州市椒江区春潮西路899号5楼

联 系 人：蔡文华

电 话：15990653960

电子信箱：664096533@qq.com

2026年04月