

开化县长虹乡农民搬后利用房屋安全提升及环境整治项目（二期）监理招标公告

1. 招标条件

开化县长虹乡农民搬后利用房屋安全提升及环境整治项目（二期）已由开化县发展和改革局以（开发改初设（2026）12号）批准建设，建设资金来自县财政预算安排，出资比例为100%，项目业主为开化县两山投资集团有限公司，招标人为开化县两山投资集团有限公司，委托代理机构为浙江筑脸全过程工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算约21016万元，工程概算约5562.5433万元，其中建安工程造价约 4487.7915 万元。主要建设内容为改造台回山脚旅游服务站外立面及室内外配套提升；交通换乘电动车、生态巡护无人机采购，库坑村委会一昔树林桥梁处道路整治，建设芳村至高堂山生态巡护步道，北源村状元文化生态巡护步道，高堂山山路配套工程提升及田坑村公墓道路提升，新建交通换乘中心（由两大区块组成，区块一用地面积559平方米，区块二3600平方米，总用地面积为4159平方米，总建筑面积4190.15平方米），新建农特产品包装展销中心（由两大区块组成，区块一用地面积337平方米，区块二411平方米，总用地面积为748平方米，总建筑面积760.30平方米）以及室外配套工程，高田坑村6栋农房改造及基础配套工程（室外环境、给排水、电力、通讯网络等），50亩农田农业设施提升，新增三处电动汽车充电桩及配套设施等。建设地点：开化县长虹乡全域。

2.2本次招标范围：受委托人委托对本招标项目实行全过程的质量、安全、造价和进度进行全面严格的控制和管理，确保工程建设质量和安全，提高工程建设水平，节约投资，充分发挥投资效益，并向委托人提交完整的监理资料，参与工程的竣工验收、交付、备案及工程保修阶段的服务。具体内容详见招标文件。

本次招标控制价 59.75 万元。

2.3计划监理服务期：

个日历天，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 个日历天。

其他：工程的监理服务期从签订合同之日起至工程通过竣工验收、竣工结算审计及缺陷责任期结束为止。缺陷责任期为2年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的有效的工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程监理丙级及以上和市政公用工程监理丙级及以上资质；

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员数量不超过两家，（2）牵头人须具备建设行政主管部门核发的有效的房屋建筑工程监理丙级及以上资质，（3）拟派总监理工程师由牵头单位委派，（4）应以联合体牵头人的名义递交投标保证金，以联合体牵头人的名义递交的投标保证金对联合体成员具有约束力。组成联合体的各方不得单独或再与其他单位组成其他联合体参与本项目的投标；联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

3.3自 年 月 日以来（承接过/完成过） 业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.4在（设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有（A、B、C、D、E）等级及以上；或

在_____（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在____分及以上。

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6浙江省外企业须提供“浙江省建筑市场监管公共服务系统备案信息截图”或仍在有效期内的浙江省住房和城乡建设厅出具的《省外企业进浙承接业务备案证明》（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；

3.8自____年____月____日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求_____（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10_____/_____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人、法定代表人至开标截止日前未被列入失信被执行人名单（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，网址：衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）；

4.2招标文件下载网址：衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>），潜在投标人自行下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

4.4潜在投标人登录衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）办理投标人信息入库（衢州市级交易平台市场主体信息库，下同）备案事宜。

4.4.1未办理企业信息入库的投标人，根据显示界面提示免费注册，填写、上传相关主体信息，带“*”号的必填，填好后“提交”。投标企业同时可申领招投标企业CA证书及电子签章。具体操作可参考衢州市企业入库操作手册（投标人）。

4.5潜在投标人可在衢州市市县一体公共资源交易平台（<https://ggzy.qz.gov.cn/>）免费下载招标文件及相关资料。确定参加投标的企业可凭本单位CA数字证书登陆衢州市公共资源电子交易系统，按照操作手册在对应模块下载领取。

4.6潜在投标人对招标文件有疑问的，应在投标截止时间10天前通过衢州市公共资源电子交易系统或书面向招标人提出。招标人将在本公告发布网发布补充（答疑、澄清）文件。潜在投标人应自行关注网站公告，招标人不再书面通知。投标人因自身贻误行为导致投标失败的，责任自负。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年__5__月__21__日14时30分；

5.2投标文件的递交方式：电子招标投标交易平台，网址：衢州市公共资源电子交易系统（<https://ggzy.qz.gov.cn/>），其他：_____。

6. 联系方式

招标人：开化县两山投资集团有限公司_____ 招标代理：浙江筑验全过程工程咨询有限公司_____

联系地址：开化县江滨南路2号_____ 联系地址：开化县凤凰盛世15-4_____

邮政编码：324300_____ 邮政编码：324300_____

联系人: 张先生 联系人: 汪女士

联系电话: 0570-6669985 联系电话: 0570-6021322

2026年 4 月 30 日