

# 第一章 招标公告

## 闲林港周边公建设施新建工程监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090001411001001

### 1. 招标条件

闲林港周边公建设施新建工程监理已由区发展和改革局（区对口支援和区域合作局）以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2505-330110-04-01-425235批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为自有资金比例:100.00%，项目业主为杭州余杭展望建设发展有限公司，招标人为杭州余杭展望建设发展有限公司，委托代理机构为杭州市建设工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目闲林港周边公建设施新建工程监理的工程监理进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算435390000.00元，工程概算225530000元，其中建安工程造价205590851元；建设规模：规划总用地面积27亩，总建筑面积约3.65万平方米，其中地下室2.85万平方米。包含设备设施用房、输变电公区、管线、绿化、照明等，建设地点：余杭区闲林街道。

2.2本次招标范围：本工程范围内的所有内容，施工阶段全过程监理服务，受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、安全、进度、投资控制，合同及信息管理，协调有关单位之间的关系，督促承包方强化安全管理工作（尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等）。本次招标控制价2815400元。

2.3计划监理服务期:

\_个日历天,从\_年\_月\_日起,至\_年\_月\_日止。

从招标人书面确认监理单位进场后\_1080\_个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业;

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到\_2\_以上。

2.7其他: /。

### 3. 投标人资格要求

(一) 投标人

3.1具有\_房屋建筑工程甲级或综合无等级\_资质 ( 对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态 );

3.2本次招标 (接受/不接受) 联合体投标。

若接受联合体投标,应同时满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过\_\_\_\_个;

(2) 应以\_\_\_\_作为联合体牵头人;

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书,并明确各方职责分工

。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求: \_\_\_\_\_

(5) 联合体投标的其他要求

3.3自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来（承接过/完成过）业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不得超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.4在浙江省建筑市场监管公共服务系统公布的监理企业信用评价中须具有A（A、B、C、D、E）等级及以上；

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 /

(二) 拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑国家注册监理工程师资格；

3.8自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）\_\_\_\_\_业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不得超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求（招标人对拟派总监在建工程的数量（不超过2个）、等级、所在区域有要求时明确）。

3.10 /。



邮 箱：  /

招标代理机构：  杭州市建设工程管理集团有限公司

地 址：  浙江省/杭州市/上城区市民街200号圣奥中央商务大厦26楼

联系人：  徐融彬

电 话：  18357041728

邮 箱：  805950201@qq.com

2026年04月22日