

# 第一章招标公告

温岭市城西街道高洋XQ040408地块商业大楼新建工程设计 温岭市城西街道高洋XQ040408地块商业大楼新建工程设计 招标公告

## 1. 招标条件

温岭市城西街道高洋XQ040408地块商业大楼新建工程设计 已由 台州市温岭市发展和改革局 以 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表，2603-331081-04-01-725242 批准建设，建设资金来自 自有资金，出资比例为 自有资金比例:100.00%，项目业主为 温岭市城西街道高洋集体经济组织，招标人为 温岭市城西街道高洋集体经济组织，委托代理机构为 台州铭诚工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：城西街道高洋社区川安南路东侧。

2.2投资估算（或概算）：14762万元。

2.3建设规模：项目规划用地面积14462平方米，总建筑面积约30000平方米，其中地上建筑面积约22000平方米（地上一层建筑面积约7000平方米），地下建筑面积约8000平方米。地上一层层高为7.2米，二层层高为5.2米，三层及以上层高为4米。

2.4招标范围：招标人指定范围内的方案设计（含方案优化）、初步设计（含扩初设计及概算）、施工图设计及相关专业、专项设计、现场服务和设计配合等后续服务。

2.5勘察设计服务期限：100日历天。

2.6是否属于政府采购工程：是否

2.7是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级或工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 资质（建设工程勘察、设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察、设计业务）。

3.2自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_\_\_业绩。

3.3本次招标接受/不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_\_\_。

3.4\_\_\_\_\_（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人须具备 注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格。

3.6\_\_\_\_\_（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自 2023年01月01日 起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.11面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求： / 。

## 4. 招标方式

4.1公开招标。

## 5. 定标方式

5.1采用评定分离。

5.2不采用评定分离。

## 6. 技术成果经济补偿

对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿（是 否）

## 7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放  
<https://ztb.zj.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录<https://ztb.zj.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年04月30日 ~ 2026年05月21日。

## 8. 投标文件的递交

8.1采用线下招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为（详见网上招标公告）（北京时间，下同），递交地点为\_\_\_\_\_。

8.2采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-21 14:00:00（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：<https://ztb.zj.gov.cn/>。

8.3 其他（投标文件需递交的其他内容，如光盘、U盘、纸质投标文件、模型等。递交的地点、方式、要求等）。

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 浙江省公共资源交易服务平台 上发布。

## 10. 行政监督部门

行政监督：温岭市住房和城乡建设局

地址：温岭市城东街道横湖中路188号

邮政编码：317500

电话：0576-86215169

投诉受理部门：温岭市住房和城乡建设局

地址：温岭市城东街道横湖中路188号

邮政编码：317500

电话：0576-86215169

## 11. 联系方式

招 标 人：温岭市城西街道高洋集体经济组织

地 址：浙江省/台州市/温岭市城西街道高洋村村部

联 系 人：季灵斌

电 话：13738517528

电子信箱：shaojinbei@163.com

招标代理机构：台州铭诚工程咨询有限公司

地 址：浙江省/台州市/温岭市城东街道万昌中路818号建联大厦11楼

联 系 人：杨桂芹

电 话: 0576-86027799  
电子信箱: 1162962877@qq.com

2026年04月