

# 招标公告

## 1. 招标条件

浙江警官职业学院综合行政执法实训基地学生宿舍工程已（浙江省发展和改革委员会）以（浙发改项字（2025）427号）批准建设，建设资金来自（财政及自有资金），出资比例为（财政85.26%、自有资金14.74%），项目业主为浙江警官职业学院，招标人为浙江警官职业学院，委托代理机构为欧邦工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的浙江警官职业学院综合行政执法实训基地学生宿舍工程的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算9512.47万元，工程概算8268.64\_\_\_\_\_万元，其中建安工程造价8268.64万元，建设规模：项目新建1幢主楼地上6层学生宿舍楼及1幢地上1层的配电房，新建总建筑面积19400平方米，其中地上建筑面积17500平方米，地下建筑面积1900平方米。建设地点：杭州市钱塘区乔司农场单元JS1703-A31-01 地块，五一路以南，翔龙河以东。

2.2 招标范围：1）包括本工程的建筑、结构、装修、给排水、电气、消防、弱电、暖通、电梯、市政景观等，具体以招标人提供的工程量清单及施工图纸为准；2）可能出现的施工图修改引起的工程量增减以及根据招标人明确指令需在招标范围外增加的工程量及招标范围内增减的工程量。具体以提供的工程量清单、施工图纸及招标文件中明确的内容为准。本次招标建安工程造价8268.64万元。

2.3 计划工期：459日历天。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备施工总承包企业建筑工程三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2021年4月1日以来 承接过/完成过(业绩时间以竣工验收证明材料时间为准)单个合同总建筑面积15000平方米及以上的公共建筑施工总承包或工程总承包业绩;【证明材料:须同时提供①中标通知书或中标备案资料、②施工合同或工程总承包合同(若工程总承包(EPC)业绩以联合体形式承接的,还须提供联合体协议书,证明投标人在该业绩中承担施工工作)、③竣工验收资料(竣工验收记录或竣工验收报告或竣工验收备案表或其它五方盖章的竣工验收资料)。】证明材料提供复制件并加盖投标人电子印章,①②③缺一不可,否则不予认可。证明材料对项目属性或规模的描述不一致时,按③-②-①的顺序进行解释;

注:“公共建筑”定义以《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)中的定义为准,公共建筑包括办公建筑(如写字楼、办公楼等),商业建筑(如商场、超市、金融建筑等),酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等),科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等),通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站)。不含住宅、厂房、仓储物流;

3.4本次招标接受/不接受联合体投标;

联合体投标的应满足下列要求:\_\_\_\_\_;

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）;

3.6面向中小企业招标的,投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业,并提供《中小企业声明函》。

(二)拟派项目负责人:

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格,同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程(在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期)担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

3.8 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

(三)其他:

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日）无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.15 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

## 4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2  采用评定分离， 不采用评定分离。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台（<https://zbtb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台（<https://zbtb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、杭州市公共资源交易平台（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

## 6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年05月21日14:00:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易平台（详见：杭州市公共资源交易平台及公告附件）。

## 7. 联系方式

招 标 人：浙江警官职业学院

地 址：杭州市钱塘区二号大街688号

联 系 人：李老师

电 话：0571-86918642

招标代理机构：欧邦工程管理集团有限公司

地 址：杭州西湖区文一西路558号西溪诚园诚公馆1幢9层

联 系 人：方鲁鲁

电 话：15394291567

邮 箱：619674175@qq.com

招投标活动监督部门：杭州市钱塘区住房和城乡建设局招投标管理科

电话：0571-89535608

2026年04月30日