

环洋泾湖高端人才岛项目监理招标公告

项目编号：A3306021280001764001001

1. 招标条件

环洋泾湖高端人才岛项目已由区经济发展局以2512-330652-04-01-724127批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为绍兴滨海新区飞悦城市建设开发有限公司，招标人为绍兴滨海新区飞悦城市建设开发有限公司，委托代理机构为浙江翔实建设项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算70000万元，工程概算70000万元，其中建安工程造价21500万元；建设规模：为推动闲置土地的提质增效，解决高端人才安居需求，促进产城融合和优化人才环境，拟在袍江洋泾湖区域打造高端人才岛。用地总面积21607.3m²，容积率为1.05，总建筑面积约34970m²，其中地上建筑面积约22687m²，地下室建筑面积约12283m²，主要用于人才房和相关配套设施建设等，本次招标建安工程造价约18012.1049万元。建设地点：绍兴滨海新区马山街道，东至陶洋江，南至现状河流，西至鸿滨路，北至茂林路。

2.2本次招标范围：主要建设内容为施工图设计范围内的包括但不限于地下室、基坑围护、各单体建筑、结构、幕墙、室内局部装修及公区装修、配电房、开关站(土建)、给排水、暖通、电气(不含变配电)、消防、弱电智能化、电梯、抗震支架、充电桩、标识标牌、环保、卫生、人防、海绵城市、绿色建筑、园林景观、绿化、室外管线、室外道路、场外给排水(雨、污、废)、室外照明等内容的施工全过程及缺陷责任期监理(包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等)以及项目前期配合报批报建、施工、保修等阶段的相关一切监理服务。本次招标控制价184.77万元。

2.3计划监理服务期： 600个日历天（具体与施工工期同步，至缺陷责任期结束，缺陷责任期24个月）。

从招标人书面确认监理单位进场后 个日历天

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

~~2.5 是否专门面向中小企业预留~~

~~□是~~

~~□否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）~~

~~2.6 专门面向中小企业预留的实施方式~~

~~□2.6.1本标段整体面向中小企业；~~

~~□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。~~

2.7其他： / 。

3. 投标人资格要求

（一）投标人

3.1具有住房和城乡建设部核发的工程监理综合资质或者具备房屋建筑工程监理丙级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： /

3.3投标人自2021年1月1日以来（承接过/完成过）单个合同总建筑面积1.7万平方米及以上的装配式民用建筑监理项目或全过程工程咨询中的监理项目（全过程工程咨询若采用联合体的，投标人在联合体中承担监理任务）。

业绩证明材料要求：①监理委托合同或全过程工程咨询合同；②竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）。单位工程质量竣工验收记录不予认可。

如上述竣工验收资料所能承载的证明内容无法体现建筑面积的，需同时提供质量竣工验收记录和能够体现建筑面积的竣工图。

如上述材料中无法体现装配式的，需同时提供行政主管部门或图审机构出具的证明文件或提供能够体现装配式的相关竣工图纸，需加盖提供单位公章。

业绩时间以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收时间为准。

建筑面积包括地上和地下建筑面积，以竣工验收资料（竣工验收证书或竣工验收报告或竣工验收备案表）中载明的竣工验收面积为准。

“民用建筑”根据《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019定义，民用建筑是指供人们居住和进行公共活动的建筑的总称。民用建筑按使用功能可分为居住建筑和公共建筑两大类。

装配式建筑定义：以《装配式建筑评价标准》（具体参照省、直辖市住建部门颁布的标准执行，例如：DBJ33/T 1165-2024）的定义为准。由预制部品部件在工地装配而成的建筑称为装配式建筑。

3.4在_____（设区市级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；或在_____（省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中信用分在_____分及以上。

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6_____（招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程国家注册监理工程师资格和高级工程师及以上职称；

3.8投标人拟派总监理工程师自/年/月/日以来以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）/业绩；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求/。

3.10拟派项目总监必须为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员），须提供缴费期限包含2026年1月至2026年3月的投标人所属社保机构养老保险缴纳清单（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章），非独立法人的分公司社保证明有效。以投标人所属社保机构出具的盖有社保部门专用章（或电子专用章）的社保证明件为准；若项目总监为事业编制的，须提供缴费期限包含2026年1月至2026年3月由人事代理中心出具的社保证明（需加盖人事代理中心证明专用章）。

（三）其他

3.11投标人及其拟派总监理工程师自2023年4月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录（由招标人在定标前向中国裁判文书网查询）；

3.12拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单；

3.13 / （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

4. 招标文件的获取

4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）修改文件以网上下载方式发放，网址：交易中心电子招投标交易平台（<http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder>），请各潜在投标人使用CA锁登录交易中心电子招投标交易平台（<http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder>）获取，未使用CA锁登录并获取招标文件的投标将被拒收；

4.2招标文件下载网址：交易中心电子招投标交易平台（<http://ztb.sxyc.gov.cn/TPBidder>），潜在投标人自行完善企业投标信息并下载招标文件；

4.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

4.4 注：请各投标人在缴纳投标保证金前自行核对统一主体库内填写的基本账户信息，避免出现保证金缴纳后无法匹配的现象。

5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2026年 5 月 27 日 14 时30分；

