

第一章 招标公告

仙居县南峰中学项目（EPC工程总承包）监理 监理招标公告

项目编号：A3300000090000944001001

1. 招标条件

仙居县南峰中学项目（EPC工程总承包）监理已由台州市仙居县发展和改革局以关于仙居县南峰中学项目初步设计的批复，仙发改审批（2026）33号批准建设，建设资金来自财政性资金，出资比例为财政性资金比例:100.00%，项目业主为仙居县教育局，招标人为仙居县教育局，委托代理机构为台州浩宇工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目仙居县南峰中学项目（EPC工程总承包）监理的工程监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算___元，工程概算395978500元，其中建安工程造价316412800元；建设规模：本项目建设内容主要包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、设备设施采购、室外活动场地、人防工程以及相关配套工程等。项目总建筑面积约62376平方米（不含架空层），其中地上建筑面积约44976平方米，地下建筑面积约17400平方米，架空层面积约3168平方米，容积率0.81，建筑密度30.15%，绿地率35%，机动车停车位298个，建设地点：位于仙居县南峰街道未来科创城东片区，西侧为仙清线，南侧为南五路，东侧为溪滨南路，北侧为规划支路。

2.2本次招标范围：仙居县南峰中学EPC施工总承包的监理工作，包括但不限于从项目施工准备、施工阶段至综合验收完毕所包含的全

部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、
造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合
结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完成工程量的审核等
(尽可能详细说明监理服务招标范围、工作内容、要求等)。☑本次招
标控制价 3229300 元。

2.3计划监理服务期:

 个日历天,从 年 月 日起,至 年 月 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 700 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 (不专门面向中小企业采购的原因及适用条款)

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业;

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业,以联合体形式参加本次
投标的,联合体中中小企业承担的合同份额需达到 2 以上。

2.7其他: / 。

3. 投标人资格要求

(一) 投标人

3.1具有 工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级及以上
资质 (/);

3.2本次招标 (接受/不接受) 联合体投标。

若接受联合体投标,应同时满足下列要求:

(1) 联合体所有成员数量不得超过 个;

(2) 应以_____作为联合体牵头人；

(3) 联合体各方应共同签订联合体协议书，并明确各方职责分工。

(4) 拟派项目主要成员的委派要求：_____

(5) 联合体投标的其他要求

3.3自_____年_____月_____日以来（承接过/完成过）业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.4在（设省级及以上住房城乡建设主管部门）公布的监理企业信用评价中须具有_____（A、B、C、D、E）等级及以上；

3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6 （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

（二）拟派总监理工程师

3.7具有注册在投标人单位的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格；

3.8自_____年_____月_____日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）_____业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1投标人提供在建工程业主出具的同意书；

6. 联系方式

招标人： 仙居县教育局

地 址： 浙江省/台州市/仙居县南峰街道省耕西路77号11层中楼

联系人： 郑老师

电 话： 0576-89388861

邮 箱： /

招标代理机构： 台州浩宇工程项目管理有限公司

地 址： 浙江省/台州市/仙居县仙居县福应街道环城东路13号202
室

联系人： 王露情

电 话： 0576-87779998

邮 箱： /

2026年04月30日