

# 招标公告

## 1. 招标条件

未来公园（一期）工程-园林绿化涉地铁保护监测服务项目已由杭州市余杭区发展和改革局以关于未来公园（一期）工程初步设计的批复（余发改中心〔2024〕219）批准建设，建设资金来自单位自筹，出资比例为国有100%，项目业主为杭州余杭城市发展投资集团有限公司，招标人为杭州余杭城市发展投资集团有限公司，委托代理机构为大地工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的未来公园（一期）工程-园林绿化涉地铁保护监测服务项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：余杭区仓前街道。

2.2投资估算（或概算）：50061万元。

2.3建设规模：本项目位于核心区块城市服务综合体以北，鸥翔街以南，规划河道以北，创景路与创明路之间，总实施范围约241.74亩，绿化面积为161160m<sup>2</sup>。

2.4招标范围：对未来公园（一期）工程-园林绿化工程地铁范围影响监测（包含地铁5号线、9号线）进行地铁设施保护自动化监测、地铁设施保护人工监测等（最终监测内容以地铁保护相关规程、监测方案报批为准）。

2.5勘察服务期限：本工程涉地铁监测服务期（暂定）为15个月，其中施工暂定12个月，施工完成后加3个月稳定期。

2.6是否属于政府采购工程：是 否

2.7是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

## 3. 投标人资格要求

(一) 投标人:

3.1具备勘察综合类甲级 或 (勘察专业类工程测量甲级 且 勘察专业类岩土工程甲级) 或 (勘察专业类工程测量甲级 且 勘察专业类岩土工程岩土工程勘察甲级) 资质 (建设工程勘察单位应当在其资质等级许可的范围内承揽建设工程勘察业务)。

3.2 自 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 以来  承接过 /  完成过 \_\_\_\_\_ 业绩;

3.3 本次招标  接受 /  不接受 联合体投标。

联合体投标的, 应满足下列要求:

①联合体各方均具有独立法人资格, 联合体成员 (含牵头人) 不得超过2家;

②联合体投标的, 必须在联合体协议书中明确联合体牵头人、约定各方拟承担的工作责任等相关内容;

③拟派项目负责人须为联合体牵头人单位在册员工;

④联合体的各专业资质等级, 根据联合体协议书约定的专业分工认定, 相同专业单位组成的联合体, 按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定;

⑤联合体各方不得再以自己名义单独投标, 也不得再与其他人组成联合体参与本项目投标。

3.4 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(二) 拟派项目负责人:

3.5 拟派项目负责人须具备 注册岩土工程师。

3.6 (招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求)。

(三) 其他:

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单 (以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业

四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准)。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人名单的投标人, 不得参加投标。

3.11 面向中小企业招标的, 投标人(或联合体中的中小企业)须为中小企业, 并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求: \_\_\_\_\_。

## 4. 招标方式

4.1 公开招标。

## 5. 定标方式

5.1 采用评定分离。

5.2 不采用评定分离。

## 6. 招标文件的获取

6.1 本项目招标文件(含图纸)和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上杭州建设工程招标造价平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

6.2 招标文件下载网址: 潜在投标人登录杭州建设工程招标造价平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

6.3 招标文件网上下载时间: 公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 7. 投标文件的递交

7.1 (A) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026 年 05 月 21 日 14:00:00(北京时间, 下同), 递交地点为杭州市公共资源交易中心余杭分中心余杭 3 号开标室(余杭区余杭街道凤新路 366 号瑞鸿大厦 6 楼)。

7.1 (B) 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2026 年 05 月 21 日 14:00, 电子招标投标交易平台: 使用专用密钥上传至杭州市公共资源

交易平台（详见：[杭州市公共资源交易平台及公告附件](#)）。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[杭州建设工程招标造价平台](#)（<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>）、[杭州市公共资源交易平台](#)（<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>）上发布。

## 9. 行政监督部门

招投标活动监督部门：杭州市余杭区建设工程招标造价服务中心  
电话：0571-89163765

## 10. 联系方式

招 标 人：[杭州余杭城市发展投资集团有限公司](#)  
地 址：[浙江省杭州市余杭区余杭街道云联路2-150号A4号楼9楼](#)  
联 系 人：[陈敏](#)  
电 话：[15067147032](#)  
邮 箱：[/](#)

招标代理机构：大地工程咨询有限公司  
地 址：[临平区南苑街道杭报金都文创大厦二号楼六楼](#)  
联 系 人：[陈敏](#)  
电 话：[13588734590](#)  
邮 箱：[2863825425@qq.com](mailto:2863825425@qq.com)

2026年04月30日