

招标公告

1. 招标条件

金港绿色低碳农业产业园已由金华市金东区发展和改革局以2604-330703-04-01-800380批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为金华金新生态科技有限责任公司，招标人为金华金新生态科技有限责任公司，代建人为浙江金义智园实业有限公司，委托代理机构为浙江诚远工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的方案及初步设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：后徐路以东、盛秋路以南、东华街以西、安民路以北。

2.2 投资估算（或概算）：项目总投资约 112029.81 万元，其中工程费用约 83514.13 万元。

2.3 建设规模：本工程总用地面积约 66008 平方米，用地性质为 M0。本地块规划条件为：2.0≤容积率≤3.0，建筑限高 40m，建筑密度≤45%，绿地率≥15%。

2.4 招标范围：本项目实施范围的所有工程的相关设计，包括但不限于可行性研究报告编制（含可研报告撰写、优化完善、专家论证）、方案设计（含方案的优化、修改、完善、报批及估算编制）；初步设计（含概算编制和调整，初步设计深度须满足招标人要求）；交通影响评价分析、日照分析报告的编制、节能评估、绿色建筑评审及申报、超低（近零）能耗评审及申报、面积预测绘等；工程技术规范专用条款及物料清单编制；承担工程报建和招标所需的配合工作等。包括但不限于涉及的建筑、结构、室内公共区域精装修、给排水、消防、暖通、电气（强电、弱电等）、智能化、电梯、抗震支架、泛光照明、室外配套、标识标牌、绿色建筑、基坑及基坑支护、人防工程、节能专篇、海绵专篇、外立面设计、光伏设计、变配电工程、面积计算书、项目现场直接相邻且对项目实施至关重要的边界外关联设施设计（包括但不限于接入项目的交通路口优化设计、外部供水系统的接入规划、电力供应线路的布局与接入方案设计、周边绿化衔接设计、项目出入口与门口道路的衔接适配性规划与精细化设计等）、BIM 设计、其他需在初步设计阶段完成的所有专业的初步设计（含概算）以及后续与其他的对接交

底工作。具体服务内容、服务范围须满足招标人实际需要。

2.5 勘察设计服务期限：

设计周期：总设计周期 45 日历天，中标公示结束后 30 日历天内完成方案设计且通过评审（含估算编制）；方案评审通过后 15 日历天内完成初步设计（含概算编制）。

2.6 质量标准：

设计质量要求：满足国家和地方现行技术标准、设计规范、设计任务书要求。

2.7 是否属于政府采购工程： 是 否

2.8 是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于 40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备以下①或②或③项资质（设计单位应当在其资质等级许可的范围内承揽设计业务）。

①具有建设主管部门核发的工程设计综合甲级资质；

②具有建设主管部门核发的建筑行业设计甲级资质；

③具有建设主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质；

3.2 自____年____月____日以来承接过/完成过_____业绩。

3.3 本次招标接受/不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求： / 。

3.4 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

（二）拟派项目负责人：

3.5 拟派设计项目负责人须具备注册在投标人企业的国家一级注册建筑

师资格。

3.6 拟派设计项目负责人须出具在本单位近 3 个月（2026 年 2 月至 2026 年 4 月）的社保缴费凭证；若投标人为高校设计院，项目负责人如为主管高校事业单位编制的，相应人员需提供主管高校出具的社保缴纳凭证，并同时提供由主管高校人事处盖章的人事文件或劳动合同证明。【退休人员无需提供，但应提供退休证明及投标单位聘用劳动合同(复印件加盖单位公章)】且符合以下规定：① 社保凭证以社保机构(盖章、电子证明)出具的养老保险缴纳清单为准；② 每月缴费单位(或代缴单位的委托单位)和投标人名称(或投标人分公司名称)须一致，但入职投标单位未满 3 个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同(复印件加盖单位公章)及注册执业资格转注证明(适用于项目负责人为注册人员的情形)，入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位，但 3 个月社保不得间断】。

(三) 其他：

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求：浙江省外企业须出具浙江省勘察设计四库一平台企业备案信息截图。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

5.1 采用评定分离。

5.2 不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

6.1 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2 本项目无技术成果经济补偿。

6.3 招标人按如下标准支付经济补偿费： / 。

6.4 获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.5 投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至投标截止时间。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线下招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为年 月 日 时 分（北京时间，下同），递交地点为 。

8.2 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年 月 日 时 分（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）。无需递交纸质投标文件。但投标人多媒体展示投标文件 U 盘一份须采用快递或现场递交的方式送达。

8.2.1 **现场递交方式**：开标地点为金华市公共资源交易中心金东区分中心（金瓯路 986 号金东区政务服务中心 5 楼开标室），以现场递交方式的，投标人的法定代表人或授权委托人携带身份证件（或授权委托书）在投标截止时间前将 U 盘密封在信封（或封装袋）内递交至开标现场，通过公证处验证后立即离场。

★U 盘或 U 盘内电子文件不得显示单位名称。

8.2.2 **邮寄方式**：U 盘以快递的方式递交的，须在 2026 年 5 月 29 日 17 时 00 分（以快递送达时间为准，逾期视为投标人放弃投标）前递交到本项目公证机构（**收件地址为金华市婺城区双龙北街 28 号 1 号楼 4 层金华市公信公证处**、收件人为**宋小青**（联系电话：15057818218），快递面单上必须填写寄件人信息及手机号码，快递面单上默认不能填写的，由寄件人自行粘贴相应信息在快递封套上，快递面单上须注明项目名称、单位名称，★U 盘或 U 盘内电子文件不得显示单位名称）；

8.3 开标时间及地址：2026 年 6 月 1 日 14 时 00 分在金华市公共资源交易中心金东区分中心（金瓯路 986 号金东区政务服务中心 5 楼开标室）。

8.4 开标时间前 30 分钟，投标人应使用钉钉软件扫描二维码进入开标直播群，开标全过程将在钉钉群中进行直播。



8.5 投标单位在开标时间后，应根据系统提示在 60 分钟倒计时内解密，超过时间不进行解密而无法进入评标环节的由投标单位自行承担。如遇解密问题，及

时联系代理机构或软件公司。

8.6 本项目采用不见面开标，不见面开标大厅网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login> 为确保使用效果，请选择谷歌浏览器登录。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在金华市公共资源交易中心网站（网址：<http://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:8809/>）上发布。

10. 行政监督部门

金东区住房和城乡建设局：0579-82191586

11. 联系方式

招 标 人：金华金新生态科技有限责任公司 代理机构：浙江诚远工程咨询有限公司

办公地址：金义新区

办公地址：金华市婺城区金地路469号A幢401

联 系 人：郑康

招标代理项目负责人：叶生威

联 系 人：叶生威

联系电话：0579-82915320

联系电话：13106261282

代 建 人：浙江金义智园实业有限公司

办公地址：金义新区

联 系 人：倪先生

联系电话：0579-82915320

注：金华市县一体电子招投标新系统说明

本项目采用金华市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具(1.0.14版本号)，投标人可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/c01/c011229633991/index.html>）在附件区下载工具。

招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（1.0.14版本号）编制完成后缀名为“.JhZbs”的电子版招标文件并上传至网上交易系统。

投标企业自行下载后缀名为“.JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用1.0.14版本号投标工具编制后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件。

投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“.JhTbs”、后缀名“.JhBfTbs”）上传至网上交易系统。

本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：

（1）提交的投标文件应使用相应的投标工具（资料下载区）在投标截止时间前进行编制并上传，后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件必须上传，后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件作为备份标书使用，自行选择上传或者不上传，若后缀名为“.JhTbs”的电子版本投标文件无法解密可以启用后缀名“.JhBfTbs”的电子版本投标文件；

（2）由招标代理发起标书解密后各参投企业应在60分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在开标前尽早确认CA锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。若不能登录，及时联系技术人员0579-83180571、0579-83181910，QQ请咨询：800181896 选择金华地区（正常工作时间为线8:30-17:00）；

（3）网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子版无法导入时，按无效标处理。在使用招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话：15988502558（程工）、4000166166 转 7 转 1（8:30-20:30），4000166166 转 3 加区号（20:30以后），QQ请咨询：4000019090。评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

其他：

1. 潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江CA证书和电子签章，在市交易平台均可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-83180571），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）下载招标文件。

2. 招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

3. 缴纳投标保证金需从CA锁办理，网上缴纳投标保证金，缴纳后进入CA锁复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与0579-83180571联系。