

# 岱山县中医院搬迁改造项目招标公告

## 1. 招标条件

岱山县中医院搬迁改造项目已由岱山县发展和改革局批准建设，建设资金来自财政拨款，出资比例为国有资金100%，项目业主为岱山县中医院，招标人为岱山县中医院，委托代理机构为浙江宇康工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的岱山县中医院搬迁改造项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目为岱山县中医院搬迁改造项目。主要范围为住院楼、医技楼局部楼层装修、消防改造，本次改造范围为住院楼第一至四层、第七层局部其中一层为急诊、门诊大厅，住院收费大厅、药房等功能，二~四层为中医门诊、治疗功能，七层为康复病区功能，其余不改造楼层维持原病房功能不变(本次装修包含面积:4700平方米)。医技楼第一层局部、第五层局部，其中一层取消原来的消毒中心,改为配药、煎药、中药库，除此之外其余房间不改造，五层仍为办公功能，仅房间分隔调整(本次装修包含面积:1506平方米)。涂料外墙翻新约为外墙面积的50%，合计面积约为4710平方米，该部分墙面铲除至基层，新做外墙（做法详外墙工程做法表）。其余涂料外墙翻新，翻新外墙仅铲除涂料层，外墙腻子与涂料新做。铝板干挂外墙修缮面积约为180平方米。室外道路修缮涉及面积约为1600平方米。电梯更换，更换电梯合计五台，其中住院楼三台，医技楼两台。新增室外钢结构连廊，连廊连接住院楼与医技楼。本工程包含住院楼、医技楼局部外立面维修翻新，结构加固，室内装修及给排水、电气、暖通、消防、智能化；院区内局部室外地面抬高；及其他附属工程等。项目计划总投资约3000万元。建设地点：岱山县第一人民医院原址地址（岱山县高亭镇健康路88号）。

2.2招标范围：本工程施工图范围内的修缮、加固、装修、附属、电气、给排水、抗震支架、消防水电、暖通、弱电、电梯等所有工程。本次招标建安工程造价2585.0168万元。

2.3施工工期：270日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1本标段整体面向中小企业；

2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

### 3. 投标人资格要求

#### （一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业分管安全生产的副经理、企业经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_\_业绩；

3.4本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：\_\_\_\_\_；

3.5（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

#### （二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以来承接过/完成过\_\_\_\_业绩；

3.8（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

#### （三）其他：

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有专职安全生产管理人员C2(土建类)或C3(综合类)证书,人数符合住房和城乡建设部《建筑施工企业、工程项目安全生产管理机构设置及安全生产管理人员配备办法》（建质规〔2025〕3号）的规定；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

- 3.11投标人及其拟派项目负责人自2023年4月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；
- 3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；
- 3.13投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；
- 3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）；
- 3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；
- 3.16（招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

#### 4. 招投标方式

- 4.1公开招标。
- 4.2采用评定分离，不采用评定分离。

#### 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放,投标人自行关注“（舟山市数字招标交易系统）<https://jypt.zsztb.zhoushan.gov.cn:8181/TPBidder/memberLogin>,招标人不再一一通知。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录“（舟山市数字招标交易系统）<https://jypt.zsztb.zhoushan.gov.cn:8181/TPBidder/memberLogin>自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：（2026年5月1日至2026年5月9日）。

#### 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月21日 9时 30分，电子招标投标交易平台：（舟山市数字招标交易系统）<https://jypt.zsztb.zhoushan.gov.cn:8181/TPBidder/memberLogin>。

#### 7. 行政监督部门

行政监督：岱山县建筑业管理科

地 址：岱山县高亭镇鱼山大道691号

邮政编码：316200

电 话：0580-4406537

投诉受理部门：岱山县建筑业管理科

地 址：岱山县高亭镇鱼山大道691号

邮政编码：316200

电 话：0580-4406537

#### 8. 联系方式

招 标 人：岱山县中医院

地址：浙江省舟山市岱山县长河路82号

邮 编：316299

联 系 人：任先生

电 话：0580-7339843

招标代理机构：浙江宇康工程管理咨询有限公司

地址：舟山市临城街道建设大厦D座13楼

邮 编：316021

联 系 人：刘战、翁姣娜

电 话：0580-8176976