

江山市航埠山老旧小区北侧地块改造提升项目（二期）设计（第二次）招标公告

1. 招标条件

江山市航埠山老旧小区北侧地块改造提升项目已由江山市发展和改革委员会以项目代码为2504-330881-04-01-911677文件批准建设，建设资金来自财政资金统筹解决，出资比例为100%，项目业主为江山市中医院医共体，招标人为江山市城市发展投资有限公司，委托代理机构为浙江中正工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：江山市虎山街道航埠山老旧小区北侧地块。

2.2 投资估算（或概算）：70000万元；其中建安工程造价：64240万元。

2.3 建设规模：总实施范围面积约 68 亩，总建筑面积约 6.8 万平方米（其中地下约 4 万平方米），并建设与永康里、永福里小区相配套的基础设施。（1）拆除部分老旧用房，新建建筑面积约 2.8 万平方米医疗综合用房；对原有房屋进行改造，改造面积约 2.7 万平方米；（2）小区内基础设施：包括绿化工程 8000 平方米、道路修缮约 1 公里、消防设施 10 余处；构建多层次、全方位、智能化的安防体系，安防设施 30 余处等基础设施；（3）在小区内打造集运动、休闲、教育于一体的室外活动区间，新建室外活动场所约 2000平方米（包括运动场地 3 处，儿童游乐设施 2 处、休闲设施 3处），地下停车位约 900 个（约 4 万平方米）等公共服务设施；（4）在小区外建设该小区与城市主干网衔接的道路约2 公里、消防供水管网约 1.5 公里、供水管网约 2 公里、雨水管网约 2公里、污水管网约 2.5 公里、天然气管网约 1.5 公里、强电管网约 1 公里、弱电管网约 2.5 公里等城镇基础设施。本次建安工程费约5887.67万元，设计费约90.44万元。

2.4 招标范围：江山市航埠山老旧小区北侧地块改造提升项目，道路路面面积1917m²，地库面积约20000m²，地上建筑面积约450m²，地上景观绿化约16000m²。招标范围为方案设计深化及优化（含投资估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计，施工图设计包括但不限于：建筑、结构、人防、市政、水、电（供电及高低配等）、暖通、消防、弱电智能化、节能设计、内外装饰装修（室内二次精装修、幕墙工程）、室内外标识标牌导向系统、室外亮化、室外综合管线、绿化景观、市政配套等设施全套施工图设计及施工阶段后续服务等。（具体范围详见招标文件、设计任务书）。

2.5 设计服务期限：55日历天，合同签订后15日内完成方案设计及方案会审；方案批准后15日内完成初步设计（含扩初、设计概算），并按招标人、有关专家和政府部门审核意见，完善初步设计，直到完成初步设计批复或审查通过；初步设计批复或审查通过后，25日内完成施工图设计。

2.6 是否属于政府采购工程：是 否

2.7 是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，且具有建设主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质。

3.2 自___/___年___/___月___/___日以来承接过/完成过___/___业绩。

3.3 本次招标接受/不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：___/___

3.4浙江省以外设计单位须提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统备案信息截图”或持有仍在有效期内的浙江省住建厅出具的《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》。

（二）拟派项目负责人：

3.5 拟派项目负责人须同时具备一级注册建筑师执业资格和建筑专业高级及以上技术职称。

3.6 未被列入江山市城市建设投资集团有限公司及其下属子公司（含控股公司）失信企业名单。

（三）其他：

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

□3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12 其他要求：招标人对项目班子人员的基本配备数量及资格要求：

序号	岗位	提供证书人数 (人)	资格要求
1	项目负责人	1	提供一级注册建筑师执业资格和建筑专业高级及以上技术职称证书
2	建筑专业负责人	1	提供对应专业注册证书
3	结构专业负责人	1	提供对应专业注册证书
4	电气专业（供配电）负责人	1	提供对应专业注册证书
5	给排水专业负责人	1	提供对应专业注册证书
6	暖通专业负责人	1	提供对应专业注册证书
7	道路专业负责人	1	提供注册土木工程师（道路工程）资格证书
8	风景园林专业负责人	1	提供风景园林类专业高级及以上工程师职称证书
9	造价专业（土建）负责人	1	提供对应专业注册证书

1. 以上人员均不得互相兼任，投标人可以根据自身情况补充相应专业的项目班子人员。

2. 以上人员在投标时根据拟派情况填写，需提供相应证书复印件及最近三个月连续缴纳的社保证明（投标截止时间前30天内出具的由社保机构盖章确认的投标人为其缴纳养老保险的证明，已退休的提供劳务合同和退休证明及投标人为其发放的最近三个月的银行工资流水，但年龄超过65周岁的不予认可）。如企业社保证明出现断档情况，可以提供个人社保证明补充。除建办市函（2019）92号文件规定的“6类情形”外，社会保险缴纳单位与人员注册单位应一致。

3. 一级注册建筑师按照《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》【注建（2021）2号】规定执行。一级注册建筑师打印电子证书后在个人签名处和签名日期处手写签字。

4. 招标方式

4.1 公开招标。

5. 定标方式

5.1 采用评定分离。

5.2 不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

6.1 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2 招标人按如下标准支付经济补偿费：_____/_____。

6.3 获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.4 投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

7.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 衢州市市县一体公共资源交易平台 (<https://ggzy.qz.gov.cn/>)。

7.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录衢州市市县一体公共资源交易平台 (<https://ggzy.qz.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

7.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标报名截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定节假日）。

8. 投标文件的递交

8.1 采用线下招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为__年__月__日__时__分（北京时间，下同），递交地点为_____/_____。

8.2 采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月21日 8时45分（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：衢州市市县一体公共资源交易平台 (<https://ggzy.qz.gov.cn/>)。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在衢州市市县一体公共资源交易平台、浙江省公共资源交易服务平台上发布。

10. 行政监督部门

行政监督：江山市住房和城乡建设局

地 址：江山市城中路8号

邮政编码：324100

电 话：0570-4029056

投诉受理部门：江山市住房和城乡建设局

地 址：江山市城中路8号

邮政编码：324100

电 话：0570-4029056

11. 联系方式

招标人：江山市城市发展投资有限公司 招标代理机构：浙江中正工程项目管理有限公司

地 址：江山市文教西路5号

地 址：江山市文苑路89-3号二楼

联 系 人：杨先生

联 系 人：徐女士

电 话：0570-4028779

电 话：0570-4028624

邮 箱：_____/_____

邮 箱：_____/_____

2026 年 4 月 30 日