

# 招标公告

## 1. 招标条件

云栖未来产业智造基地项目（转塘单元XH100503-09、10地块）工程总承包（EPC）已由 杭州市西湖区发展和改革局以基本信息表2510-330106-04-01-209989 批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为嘉德威（杭州）生物科技有限公司；杭州威顿实业有限公司，委托代理机构为 杭州同泽工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 云栖未来产业智造基地项目（转塘单元XH100503-09、10地块）工程总承包（EPC） 的工程总承包进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 110500 万元，工程概算 108790.99 万元，其中建安工程造价 85823.6682 万元，建设规模：本项目开发主体为嘉德威（杭州）生物科技有限公司与杭州威顿实业有限公司，通过并宗开发模式，建设工业项目。保留威顿2幢地上建筑面积12713平方米，其余拆除，新建地上建筑面积133467平方米，地下建筑面积约39500平方米，建成后总建筑面积172967平方米（不含地上不计容建筑面积），最终以批复规划方案为准。建设地点：杭州市西湖区。

2.2 招标范围：所有施工图设计、各类专项设计(含深化设计)、施工图预算编制、建安工程施工、市政景观工程、材料采购、设备采购、联合试运行、竣工图编制、竣工试验、竣工验收、档案移交、竣工备案移交、移交和缺陷责任期及保修期服务等办理及保修服务等其他建设方面的内容，以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(1) 工程设计范围：工程建设范围内各类施工图设计及专项设计，包括但不限于以下内容：基坑围护、土建(含人防)、安装(含给排水、电气、消防、暖通、弱电智能化、各专业抗震支架系统等专业)、室内装饰、幕墙、室外工程(景观、道路、给排水、电气、弱电智能化、绿化、土石方工程、市政桥梁等)、电梯、变配电

系统（不含第一个高压进线柜前端）、标识标牌系统（交通标识标牌及设施、人防标识标牌、楼宇室内标识标牌、消防标识标牌）、太阳能光伏、泛光照明、充电桩、5G信号覆盖、三网合一及其他专项，不含燃气、红线外供水（供电）等配套接入工程。

（2）工程施工范围：工程设计范围内除工程设备采购以外的房屋建筑、安装及附属配套工程等的施工，通过竣工验收和各项专项验收后并完成工程移交。包含但不限于以下内容：场地上土堆的土方外运及消纳、基坑围护、土建（地下和地上）、安装（含给排水、电气、消防、暖通、弱电智能化、各专业抗震支架系统等）、室内装饰、幕墙、室外工程（景观、道路、给排水、电气、弱电智能化、绿化、土石方工程、市政等）、变配电系统（不含总高压进线柜前端）、标识标牌系统（交通标识标牌及设施、人防标识标牌、楼宇室内标识标牌、消防标识标牌）、太阳能光伏、泛光照明、充电桩、室内分布系统、公共自行车停车场地（地面和电源、弱电预留）、施工导致的道路、绿化恢复等工程。不含燃气、供电等配套接入工程，供水施工至红线内第一个阀门。

（3）材料（设备）采购范围：该项目工程设备为电梯（含电梯装修和空调），包括设备的采购、保管、安装及调试、验收、备品配件、移交以及质保期内的保修服务等。

（4）工程总承包管理服务范围：工程建设范围内的项目设计、材料与设备采购、工程施工等达成工程建设目标的全过程、全方位的协调、管理与服务工作，包括但不限于配合规划、消防、人防、环保、防雷气象、卫生防疫、园林绿化、交警、公安安防、水业、电力、电信等各行政职能部门的审批；开展施工图设计管理及施工图阶段报批报审；协助发包人办理施工许可证等工程建设所需的许可证审批服务和完成项目配套设施相关手续的办理；对工程质量、施工安全、建设进度、投资控制、合同履行等内容的协调、管理与控制；对工程相关资料的整理存档、验收（包含工程竣工验收，专项验收）、备案、工程移交，结算送审，竣工图制作，竣工资料城建归档，工程竣工备案；配合发包人做好工程竣工后向甲方和使用单位做好项目移交工作；负责项目质保期的保修服务。

(5) 其他：其他为配合项目实施发生的专项工作，包括工程保险、场地准备及临时设施、BIM技术应用、考古勘察配合、基准放样(委托有专业资格的单位进行测绘)、专项检测(除政府职能部门规定由发包人委托第三方检测的内容以外)以及其他由发包人提出并商得一致的工作。

本次招标控制价 97068.5696 万元。

2.3 计划工期：900 日历天。

2.4其他： 招标人根据项目需要自行增加。

### 3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1具备(施工总承包企业建筑工程一级 且 设计综合类甲级) 或 (施工总承包企业建筑工程一级 且 设计专业类建筑行业甲级) 或 (施工总承包企业建筑工程一级 且 设计专业类建筑行业建筑工程甲级) 资质；(对应建筑业企业资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态)

3.2本次招标 (接受/不接受) 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2联合体数量不超过 2 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

(二) 拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 一级注册建筑师或一级注

册结构工程师或一级注册建造师（无在建工程）          执业资格；投标人拟派的项目负责人、设计负责人、施工负责人可以兼任，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担施工工作联合体成员拟派项目负责人的须提供）；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9拟派施工负责人（建造师）具有一级注册建造师（无在建工程）资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标。

（三）其他：

3.12联合体投标的，专职安全生产管理人员须由承担施工工作的联合体成员委派；

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人投标截止日之前三年（含）内（如2024年3月13日开标的项目，需从投标截止时间上溯至2021年3月13日，余同）无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2023年1月1日起至投标截止日止未被人民法院列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

## 4. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录杭州建设工程招标平台 (<https://ztb.cxjw.hangzhou.gov.cn:8092>)、杭州市公共资源交易平台 (<https://ggzy.hzctc.hangzhou.gov.cn>) 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

## 5. 投标文件的递交

5.1 (A) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年06月01日 14:00:00（北京时间，下同），递交地点为杭州市公共资源交易中心西湖分中心西湖-开标室四（杭州市西湖区文一西路858号（西湖区行政服务中心）东楼3楼）。

## 6. 招投标方式

6.1 公开招标。

(A) 线下招投标。其中  线下获取招标文件  线上获取招标文件

6.2  采用评定分离， 不采用评定分离。

## 7. 联系方式

招 标 人：嘉德威（杭州）生物科技有限公司；杭州威顿实业有限公司

地 址：浙江省杭州市西湖区转塘街道转塘科技经济区块6号

联 系 人：边伟力工

电 话：0571 89962517

招标代理机构：杭州同泽工程管理有限公司

地 址： 浙江省杭州市西湖区古荡街道莲花商务中心B座7楼

联 系 人： 陈华

电 话： 15158180160、15105866649

招投标活动监督部门：西湖区住房和城乡建设局

电话：0571-89511450

2026年04月30日

963699