

金华市金义新区龙芯智慧产业园二期6号楼装修项目招标公告

1. 招标条件

金华市金义新区龙芯智慧产业园二期6号楼装修项目已由_金华市金东区发展和改革局以2603-330703-04-01-535469_批准建设，建设资金来自_自筹_，出资比例为100%，项目业主为_浙江金义智园实业有限公司_，招标人为浙江金义智园实业有限公司，委托代理机构为_浙江欣成工程咨询有限公司_。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算约1830万元，其中建安工程造价约1378.6485万元，建设规模：装修设计总面积约9930平方米，建设地点：金义都市新区纵三路东侧、横二路南侧。

2.2 招标范围：包括龙芯智慧产业园二期西侧地块项目6号楼1-4层，6-7层，9-12层，14-15层的室内装修、广告位装修，室内消防水，电气、暖通、智能化部分；其中本次智能化部分只计算预埋管线部分，设备不含在本次招标范围内。详见工程量清单，具体以招标人要求为准。

其中，装饰装修涉及建筑面积约9930 m²。本次招标控制价为1378.6485万元（其中除税暂列金59.8万元）。

2.3 施工工期：120日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自 年 月 日以来承接过/完成过 ；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：_____；

3.5 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的 建筑工程专业一级 建造师执业资格（职称：_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自_____年_____月_____日以来承接过/完成过_____业绩；

3.8 拟派项目负责人须提供连续3个月（2026年1月、2月、3月或更新）社保凭证，且符合以下规定：①社保凭证以社保机构（盖章、电子证明）出具的养老保险缴纳清单为准；②每月缴费单位（或代缴单位的委托单位）和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致，但入职投标单位未满3个月的人员除外【新入职人员需提供聘用劳动合同（复制件加盖单位公章）及建造师转注证明，入职投标单位前的缴纳单位可为其他单位，但3个月社保不得间断】。

注：“建造师转注证明”以全国建筑市场监管服务平台中“执业注册信息”建造师调动轨迹为准（提供平台网页截图）。

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核

合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 1 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 （招标人需要增加的、符合法律法规的其他要求）。

4. 招标投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离， 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 <https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定节假日）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 5 月 25 日 14 时 30 分，电子招标投标交易平台：<https://gc.js.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>。

6.2 （投标文件需递交的其他内容，如纸质投标文件、样品等，递交的地点、方式、要求等）。

6.3 开标时间前30分钟，投标人应使用钉钉软件扫描下方二维码



进入开标直播群。

6.4 不见面开标系统网址为

<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login> 请各投标单位使用CA锁登录，完成远程开标。

7. 行政监督部门

金华市金东区住房和城乡建设局 电话：0579-82191586。

8. 联系方式

招 标 人：浙江金义智园实业有限公司	招标代理机构： <u>浙江欣成工程咨询有限公司</u>
地 址： <u>金华市金东区宏业路3489号403办公室</u>	地 址： <u>金华市婺城区宾虹西路251号6楼</u>
联 系 人：郑先生	联 系 人： <u>李霄鹏</u>
电 话：0579-82915320	电 话： <u>15158942228</u>
邮 箱：/	邮 箱： <u>/</u>

2026年4月

注意事项：

本项目采用金华市市县一体电子招投标新系统，使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（V2.8.4 版本号），投标人可通过金华市市县一体交易系统限额以上工程交易项目招投标工具一览表（网址：

http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/art/2023/12/15/art_1229633991_1221.html）

在附件区下载工具。招标代理公司使用广联达科技股份有限公司的招投标文件制作工具（V2.8.4 版本号）编制完成后后缀名为“JhZbs”的电子版招标文件并上传至网上交易系统，该文件内含工程量清单。投标企业自行下载后缀名为“JhZbs”的电子版本招标文件，投标人必须使用V2.8.4 版本号投 标工具编制后缀名为“JhTbs”的电子版本投标文件。投标企业必须将软件生成的投标文件（后缀名“JhTbs”、后缀名“JhBfTbs”）上传至网上交易系统。本工程采用电子招投标不见面开标系统，各参投企业应注意以下几点：(1)提交的投标文件应使用相应的投标工具（资料下载区）在投标截止时间前进行编制并上传，后缀名为“JhTbs”的电子版本投标文件必须要上传，后缀名“JhBfTbs”的电子版本投标文件作为

备份标书使用，自行选择上传或者不上传，若后缀名为“JhTbs”的电子版本投标文件无法

解密可以启用后缀名“JhBfTbs”的电子版本投标文件；

(2)由招标代理发起标书解密后各参投企业应在60分钟内完成标书的解密。建议参投企业应在

开标前提早确认 CA 锁是否能登录金华市公共资源交易不见面开标系统，并在开标时间截止前进行签到，金华市公共资源交易不见面开标系统网址：

<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login>。业务系统使用请咨询 0579-83181910、0579-83180571，QQ请咨询：800181896 选择金华地区（正常工作时间在线8:30-17:00）；招投标工具及上传招投标文件过程中遇到问题，请及时联系服务电话：4000166166转7转1（8:30-20:30），4000166166转3加区号（20:30以后），QQ 请咨询：4000019090；

(3)网上提交的投标文件电子版出现无法打开等异常情况，导致投标文件电子版无法导入时，按无效标处理。评标专家将使用新版评标系统对各企业投标文件进行评审。

其他

1. 潜在投标人可在金华市公共资源交易中心网(<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>)中浏览招标文件。如已注册账号且办理过浙江 CA 证书和电子签章，在市交易平台均可直接绑定使用，无需另行付费（咨询电话：0579-83180571），可通过账号登录金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址：

<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）下载招标文件；

2. 招标文件的澄清、修改或招标补充文件等有关招标信息刊登在金华市公共资源交易中心网（<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>）的公告内，投标人应及时关注网站公告下本项目的补遗文件并下载。因未及时知悉补遗文件内容而引起投标文件无效或废标的，由投标人自行承担责任。

3. 缴纳投标保证金需从 CA 锁办理，网上缴纳投标保证金，缴纳后进入 CA 锁复核是否缴纳成功，若未缴纳成功请及时与0579-83180571联系。