

智慧停车场综合体项目工程设计

招标公告

1. 招标条件

本招标项目智慧停车场综合体项目工程设计已由绍兴市柯桥区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以 2604-330603-89-01-298679（批文名称及编号）批准建设，项目业主为绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

建设地点：本项目用地位于柯桥区KO-12-04-39地块，用地范围：东至柯桥基督教堂，南至公共绿地，西至育才路，北至彪佳路。

建设规模：本项目用地总面积约6100m²，容积率：2.0-2.2；建筑密度≤45%；绿地率≥10%；建筑高度不超过40米，地上建筑面积约13000m²，地下建筑面积约4000m²，主要建设内容包括配套商业、办公、汽车之家等多元功能空间。本项目旨在打造集活力商业、商务办公与生态休闲为一体的复合型商业中心。项目总投资12000万元，建安费约7500万元。

招标估算价约：本次设计招标预算价为211.779万元，上限价为194.8367万元；

服务期限：自合同签订之日起，至项目结算审计完成，且招标范围内所有工作内容全部完成之日止。

进度节点要求：合同签订后15天内提交优化后设计方案，方案确认后20天内提交初步设计送审稿，初步设计评审通过后25天内提交施工图设计文件送审稿。具体应根据业主要求和工程进度提交。

质量要求：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及招标文件所有条款要求。

招标范围：①方案设计：包含规划报批方案、方案深化（包括但不限于总平面图，总鸟瞰图，环境布置图，单体建筑平、立、剖及透视效果图、交通影响评价、园林景观绿化设计等工作）；②初步设计包括工程经济分析、工程概算、节能评估、日照分析图等发改委、规划等部门审批所需的资料、装配式专项汇报方案以及单独成册的成果文件等，初步设计文本包含但不限于：建筑、结构、给排水、电气及通讯系统、暖通、公共部位精装修、消防、节能、无障碍、环保卫生防疫、新型建筑工业化、建筑智能化信息化、人防、绿色建筑、钢结构、幕墙、各类导向标识系统、配电房（包括地上公配、地下高配土建等）、开关站（土建）、燃气调压站（土建）、夜景照明、场外道路、场外给排水（雨、污、废）、场外照明、场外电力（强电和弱电）、5G、土方平衡论证、各出入口设计以及与交通主干道和公共交通站点的衔接设计、园林景观绿化设计、海绵城市及周边配套设计等所有内容；③施工图设计（不包含燃气、高压配电等，具体以招标人要求为准）包括规划红线内各类建筑（建筑、结构、水、电、暖通、消防、精装修等）、人防、场外施工、公共部位精装修、各类导向标识系统、配电房（包括地上公配、地下高配土建等）、开关站（土建）、钢结构、幕墙、门斗、泛光、夜景照明等所有相关设计内容及基坑围护设计并提供地上、地下综合管线布置图、城市生命线及地下空间综合治理检测感知网设计、建筑智能化信息化、5G、各出入口设计以及与交通主干道和公共交通站点的衔接设计、园林景观绿化设计、专项设计等。④效果图（总平面图、总鸟瞰图、景观布置图、交通分析图、部分单体建筑平、立、剖及透视等效果图）；⑤提供设计相关服务，包括但不限于以下服务：各阶段设计调整修改和完善，配合招标人组织实施与各阶段设计相关的审查、论证等，配合完成与项目相关的各类审批及专家审查论证，配合完成工程报批报建工作，提供设计协调配合、设计技术交底，解决施工中的设计技术问题、设计变更、参加竣工验收，配合工程结算和审计等；协助及配合招标人进行招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求，为招标人提供咨询意见等；为本项目开展并提供 BIM 技术服务。⑥提供其他服务，包括但不限于以下服务：投资估算、三维模型、交通组织设计、城市生命线监测方案、绿色建筑（如有）、水保（水土保持方案编制和评审、水土保持检测和验收）、节能（含节能评估）及环评、社会风险评估、氡浓度检测、土方论证、建筑声学，全专业初步设计（含评审、概算编制、概算调整）⑦具体内容及要求详见招标文件。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具有与本招标项目相应的实施能力。

3.2本次招标的特定资格要求：

①具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；

3.3本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信惩戒对象参加投标。

3.4本次招标不接受联合体投标。

3.5设计项目负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格；拟派项目负责人应为投标企业在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员）。

需提供设计项目负责人缴费期限包含2026年2月至2026年4月的以投标人名义缴纳的社保缴费证明材料；若为事业编制人员，以提供缴费期限包含2026年2月至2026年4月的由人事代理中心出具的社保证明。以上人员均不允许离、退休返聘人员（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章，非独立法人的分公司社保证明有效）。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：公告发布之日起至投标保证金交纳截止时间前。

4.2潜在投标人可凭本企业用CA数字证书登录“绍兴市柯桥区公共资源交易系统”（<http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>），完善企业投标信息并获取招标文件。若为联合体投标的，仅要求联合体牵头人完善企业投标信息获取招标文件。

4.3未取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理投标人信息入库手续，取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2026年5月21日 14时 30分（详见时间安排表）；投标文件开始解密时间为：2026年5月22日09时30分（具体以不见面开标大厅发出的解密指令为准）。

5.2 提交方式：加密电子投标文件采用网上递交的方式，须在规定的截止时间前上传至绍兴市柯桥区公共资源交易系统，逾期提交的，将被拒绝。

6. 开标时间

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2现场开标，投标文件采用加密电子投标文件，投标人需使用CA数字证书现场进行解密。现场开标地点：绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼___号交易厅（绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼三楼）。

6.2不见面开标，本项目为全流程电子招标投标，采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密；不见面系统开标网址为：<http://ztb1.kq.gov.cn/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/index>；，请各投标单位使用IE11浏览器访问柯桥网上不见面开标大厅，使用CA锁登录，完成远程开标。

备注：电子招投标软件系统问题请咨询：新点软件客服电话：4009980000，新点技术人员（交易系统）：0575—84125969；CA电子签章问题请咨询：天谷软件客服电话：4000878198。

7. 评标办法

本次招标采用符合性评审法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

本次招标采用综合评审法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在绍兴市柯桥区公共资源交易网、浙江省公共资源交易服务平台上发布。

9. 其他补充事宜

9.1其他事项：_____/____。

10. 联系方式

招 标 人：绍兴柯桥历史文化街区开发利用投资建设有限公司

地 址：绍兴市柯桥区育才路1号

邮 编：312030

联 系 人：李伟

电 话：0575-81119007

传 真：/

电子邮件：/

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

招标代理机构：浙江建诚工程管理咨询有限公司

地 址：绍兴市越城区平江路龙湖大厦14楼

邮 编：312000

代理机构项目负责人：徐平阳_____

联系人：邝家锋_____

电话：17512503602、057588658182_____

传真：/_____

电子邮件：1581317494@qq.com_____

网址：/_____

开户银行：/_____

账号：/_____

监督管理部门：绍兴市柯桥区住房和城乡建设局_____

地址：绍兴市柯桥区群贤路 2069 号_____

邮编：/_____

联系人：张鸿飞_____

电话：0575-85685220_____

传真：/_____

电子邮件：/_____

网址：<http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>_____

开户银行：/_____

账号：/_____

11. 柯桥区公共资源交易领域扫黑除恶举报方式

区扫黑办举报电话：0575-84110110或110

区住房和城乡建设局举报电话：0575-85685220

2026年4月30日