

# 马宅池核心区域人工智能创新中心项目——新建科幻馆勘察设计

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目马宅池核心区域人工智能创新中心项目——新建科幻馆勘察设计已由绍兴市柯桥区行政审批局以项目赋码2604-330603-89-01-288492批准建设，项目业主为绍兴柯桥纺都商业服务发展有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为绍兴柯桥纺都商业服务发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

建设地点：本工程位于绍兴市柯桥区华舍街道马宅池区域。

建设规模：项目总用地面积约9675平方米（14.5亩），新建总建筑面积约2.1万平方米。项目容积率1.55，建筑密度≤45%，绿地率≥10%，主要建设内容为新建科幻馆，涵盖科幻体验区、科幻展陈区、活动空间、配套商业、后勤服务用房等。本项目估算建安费约1.6亿元。

质量要求：优质服务且必须符合国家法律法规、行业标准及本表文所有条款要求。

服务期限：规划及建筑单体方案和电子稿（2个方案）在合同签订后7天内提交，初步设计文件必须在业主下达初步设计编制指令后20天内提交，建筑施工图（含各专项设计）在初步设计评审通过后35天内提交，具体应根据招标人要求和工程进度提交。

招标范围：包括但不限于①方案设计（不少于2个方案，与马宅池区域建筑风格协调）；②可行性研究报告；③初步设计（包括工程经济分析、工程概算等发改委及规划等部门审批所需的资料，初步设计文本（含相关各专业的设计说明），装配式专项汇报方案以及单独成册的各专业成果文件等）；④施工图设计（包括规划红线内建筑（建筑、结构、水、电、暖通、弱电、消防、人防等）、根据业主要求的电梯、场外工程（道路、景观绿化小品、各类雨污水电等（雨水收集系统深化））等）、配电房（地上公配）、开关站、智能化系统、装配式（钢筋含量深化）、幕墙设计深化、夜景照明、光伏、导向标识系统、抗震支架深化图、停车位充电桩等所有相关设计内容并提供地上、地下综合管线布置图、效果图、建筑垃圾减量化、土方平衡论证）、施工推荐性深化措施方案；⑤效果图（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图、部分单体建筑平、立、剖及透视效果图，包括东西南北四个立面）；⑥工程勘察（包括工程初勘及详勘）和基坑围护设计；⑦其它相关专题报告编制并通过评审或批复或业主认可：氡浓度检测、交通影响评价、节能评估、日照评估、城市生命线；⑧工程报批配合、施工配合、验收配合等报批和工程实施期间的其他相关服务；⑨提供设计相关服务，包括但不限于以下服务：各阶段设计调整修改和完善，配合招标人组织实施与各阶段设计相关的审查、论证等，配合完成与项目相关的各类审批及专家审查论证，配合完成工程报批报建工作，整个建设过程根据业主要求派常驻项目所在地的设计代表，提供设计协调配合、设计技术交底，解决施工中的设计技术问题、设计变更、参加竣工验收，配合工程结算和审计等；协助及配合招标人进行招标、编制招标文件中的技术规范和技术要求，为招标人提供咨询意见等。

招标预算价：**354.3**万元，招标上限价：**325.956**万元。

### 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人具有与本招标项目相应的实施能力。

3.2本次招标的特定资格要求：投标人需同时具有①、②资质：

①设计资质：具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级或者工程设计建筑行业甲级或者工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。

②勘察资质：具有建设行政主管部门核发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类【岩土工程】甲级资质或（同时具有工程勘察专业类【岩土工程（勘察）】甲级和工程勘察专业类【岩土工程（设计）甲级】资质。

3.3项目负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格；拟派项目负责人应为投标企业（联合体投标的，指联合体牵头人）在职职工（在职职工不包括离、退休返聘人员）；

需提供项目负责人缴费期限包含近三个月的以投标人名义缴纳的社保缴费证明材料（缴费单位和投标单位名称必须一致，并加盖社保缴费证明专用章或电子专用章，投标单位非独立法人的分公司社保证明有效）；若为事业编制人员，以提供缴费期限包含近三个月的由人事代理中心出具的社保证明。以上人员均不允许离、退休返聘人员。

3.4业绩要求：投标人(如为联合体投标的，指联合体牵头人)自2021年1月1日（以合同签订时间为准）以来，完成过单项合同总建筑面积1.5万平方米（含）以上的公共建筑类项目设计业绩(设计内容必须包含初步设计、施工图设计)。

注：1、业绩证明应附合同协议书及图审合格书的复制件，建筑面积以图审合格书上的面积为准；2、如果投标人提供的上述证明材料均无法体现出建设规模，则投标人还需提供发包人或项目所在地行业主管部门出具的证明材料，否则业绩不予认可；允许资格业绩作为加分业绩。3、“公共建筑”：公共建筑以《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）中的定义为准（公共建筑包括办公建筑(如写字楼、政府办公楼等)，商业建筑(如商场、超市、金融建筑等)，酒店建筑(如宾馆、饭店、娱乐场所等)，科教文卫建筑(如文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等)，通信建筑(如邮电、通讯、广播用房等)以及交通运输建筑(如机场、车站等)。不含商住楼、仓储物流。

3.4本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象参加投标。

3.5本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体组成成员不得超过二家。联合体牵头人是须具有建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级或者工程设计建筑行业甲级或者工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质的设计单位，单独承担全部设计任务；联合体另一方成员单位是须具有建设行政主管部门核发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类【岩土工程】甲级资质或（同时具有工程勘察专业类【岩土工程（勘察）】甲级和工程勘察专业类【岩土工程（设计）甲级】资质的勘察单位，单独承担全部勘察任务；②联合体成员应提交联合体协议（联合体各方必须按招标文件中规定的格式签订联合体协议），并注明联合体成员拟承担的工作和责任，并承诺一旦成立，联合体各方将向招标人承担连带责任。③联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加本项目投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：公告发布之日起至投标保证交纳截止时间前。

4.2潜在投标人可凭本企业用CA数字证书登录“绍兴市柯桥区公共资源交易系统”（<http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>），完善企业投标信息并获取招标文件。若为联合体投标的，仅要求联合体牵头人完善企业投标信息获取招标文件。

4.3未取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书的潜在投标人，应先办理投标人信息入库手续，取得绍兴市柯桥区公共资源交易中心CA数字证书。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2026年5月25日 14时30分（详见时间安排表）。

5.2 提交方式：加密电子投标文件采用网上递交的方式，须在规定的截止时间前上传至绍兴市柯桥区公共资源交易系统，逾期提交的，将被拒绝。

5.3 投标文件解密开始时间为：2026年5月26日 09时30分（具体以不见面开标大厅发出的解密指令为准）。

## 6. 开标时间

6.1 开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.2现场开标，投标文件采用加密电子投标文件，投标人需使用CA数字证书现场进行解密。现场开标地点：绍兴市柯桥区公共资源交易中心三楼二号交易厅（绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼三楼）。

6.2不见面开标，本项目为全流程电子招标投标，采用不见面开标系统开标，投标人可在本企业电脑上自行解密；不见面系统开标网址为：<http://ztb1.kq.gov.cn/BidOpening/bidopeninghall/hall/index>；请各投标单位使用IE11浏览器访问柯桥网上不见面开标大厅，使用CA锁登录，完成远程开标。

备注：电子招投标软件系统问题请咨询：新点软件客服电话：4009980000，新点技术人员（交易系统）：0575—84125969；CA电子签章问题请咨询：天谷软件客服电话：4000878198。

## 7. 评标办法

本次招标采用符合性评审法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

本次招标采用综合评审法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在绍兴市柯桥区公共资源交易网、浙江省公共资源交易服务平台上发布。

## 9. 其他补充事宜

9.1其他事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10. 联系方式

招 标 人： 绍兴柯桥纺都商业服务发展有限公司 招标代理机构： 浙江建汇工程咨询有限公司

地 址： 绍兴市柯桥区 地址： 绍兴市越城区解放大道177号华汇科研设计中心20楼

邮 编： 312030 邮 编： 312000

联 系 人： 袁工 联 系 人： 唐华峰（项目负责人）/叶丽娜

电 话： 0575-85527991 电 话： 13957505567/0575-85559581

传 真： / 传 真： /

电子邮件： / 电子邮件： 1137704025@qq.com

网 址： / 网 址： /

开户银行： / 开户银行： /

账 号： / 账 号： /

监督管理部门： 绍兴市柯桥区住房和城乡建设局

地 址： 绍兴市柯桥区群贤路2069号

邮 编： /

联 系 人： 张鸿飞

电 话： 0575-85685220

传 真： /

电子邮件： /

网 址： <http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html>

开户银行： /

账 号： /

## 11. 柯桥区公共资源交易领域扫黑除恶举报方式

区扫黑办举报电话： 0575-84110110或110

区建设局举报电话： 0575-85685220

2026 年 4月30日