

武交小微园（一）建设工程招标公告

1. 招标条件

武交小微园（一）建设工程已经武义县发展和改革局以 [2603-330723-04-01-987635](#) 批准建设，建设资金来自业主自筹，出资比例为100%，项目业主为武义交通旅游投资建设集团有限公司，招标人为武义交通旅游投资建设集团有限公司，委托代理机构为金华同慷建设管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的武交小微园（一）建设工程的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算3400万元，总用地面积5620.53平方米，拟拆除重建丙类工业厂房及附属，建筑面积约1.3万平方米。建设地点：武义县。

2.2 招标范围：详见工程量清单，具体以招标人要求为准。本次招标建安工程造价2528.4032万元。

2.3 施工工期：391日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3 自 / 年 / 月 / 日以来 承接过/完成过 单个项目（同一项目不同标段的以各标段合计金额为准）签约合同价/万元及以上的建筑工程施工 业绩。

【证明材料须同时提供：项目合同、项目竣工验收资料，否则不予认可。签约合同价以合同载明的为准，时间以竣工验收资料上的竣工时间为准】；

3.4 本次招标接受/不接受联合体投标；联合体投标的应满足下列要求：
/；

3.5___/；

3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格（职称：_____），同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；在建合同工程项目负责人更换的，更换后该人员不得以项目负责人身份参与本次投标。

拟派项目负责人自_____年___月___日以来承接过/完成过_____业绩；

3.8拟派项目负责人须出具本单位连续三个月（**2026年2月、2026年3月、2026年4月或更新月份**）的社保缴费凭证，且符合以下规定：（1）社保凭证以社保机构（盖章、电子证明）出具养老保险缴纳清单为准；（2）每月缴费单位（或代缴单位的委托单位）和投标人名称（或投标人分公司名称）须一致。若为退休人员，需提供劳务合同和有效身份证原件的复制件（退休人员有效身份证体现的出生日期至投标截止日不得超过65周岁）。

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数**不少于3人，至少一名C1与一名C3，其他由投标人自行配置**；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2023年1月1日起至投标截止日止无行

贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 其他要求

(1) 项目技术负责人要求具有有效的建筑类专业职称证书；施工员要求具有有效的建筑专业上岗证书；质检员（或质量员）要求具有有效的上岗证书。

(2) 企业的法定代表人和企业负责人（企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）不得兼任项目部成员。

(3) 项目部成员中的技术负责人、施工员、质检员（或质量员）投标时均不作要求，中标后由中标单位的项目负责人按照相关标准及招标人要求进行组建。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 网址：<http://ggzyjy.jinhua.gov.cn/>。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login> 自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标截止时间止。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2026年5月25日14时30分**，电子招标投标交易平台：金华市市县一体公共资源全流程电子交易综合系统（网址<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/gbweb/#/login>）

6.2 不见面开标系统网址为：<https://gcjs.ggzyjy.jinhua.gov.cn:5443/open/login> 请各投标单位使用CA锁登录，完成远程开标。为确保使用效果建议选择

谷歌浏览器提早确认是否可以登录。

7. 行政监督部门

行政监督： 武义县住房和城乡建设局

地 址： 武义县武阳东路4号

邮政编码： 321200

电 话： 0579-89076913

8. 联系方式

招标人： [武义交通旅游投资建设集团有限公司](#)

地址： [武义县壶山街道武阳西路 132 号](#)

联系人： [梅俊杰](#)

电话： [0579-88032715](#)

邮箱： /

招标代理机构： [金华同慷建设管理咨询有限公司](#)

地址： [武义县中南名城 2 号楼 2-001 铺](#)

项目负责人： [陶澎](#)

联系人： [陈舒立](#)

电话： [15858177087](#)

邮箱： [383189640@qq.com](#)

2026年4月29日