

南田法庭审判楼项目招标公告

招标编号：A3303010410008171001

1. 招标条件

南田法庭审判楼项目已经文成县发展和改革局以文发改基（2024）46号文件批准建设，建设资金来自省高院补助及县财政统筹，出资比例为100%，项目业主为文成县人民法院，招标人为文成县人民法院，委托代理机构为温州广信工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的南田法庭审判楼项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算1850万元，工程概算1850万元，其中建安工程造价1254.957625万元，建设规模：本工程占地面积538.78平方米，总建筑面积4838平方米；建设内容主要包含：地下室、5层审判楼1幢、门卫室外景观等。建设地点：文成县南田镇中心城区NT03-15地块。

2.2 招标范围：内容包括新建审判楼、门卫、停车棚等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。其中，建筑面积4838m²。本次招标建安工程造价12549576.25元。

2.3 施工工期：338日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1 具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4 本次招标不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求；

3.10 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人未被市场监督管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 R采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网文成分网（网址为<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667644/index.html>）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网文成分网自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上传下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间，不得少于5日，且最后1日不为法定节假日）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月21日09时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网文成分网-电子交易平台。

7. 行政监督部门

行政监督：文成县住房和城乡建设局

地 址：浙江省温州市文成县建设路172号

邮政编码：325300

电 话：0577-59029163

投诉受理部门：文成县住房和城乡建设局

地 址：浙江省温州市文成县建设路172号

邮政编码：325300

电 话：0577-59029163

8. 联系方式

招标人：文成县人民法院

招标代理机构：温州广信工程管理有限公司

地 址：文成县大岙镇体育场路350号

地 址：泰顺县罗阳镇文祥大道171鸿鑫总部大楼办公楼(1号楼)4层

联系人：周先生

联 系 人：吴先生

电 话：13867756166

电 话：18767740960

2026年4月30日