

# 松阳县育英路北侧商住地块项目配电工程招标公告

招标序号：SGCNY2026-003号

## 一、招标项目基本信息

松阳县育英路北侧商住地块项目已由松阳县发展和改革委员会以2402-331124-04-01-534740批准建设，建设资金来源：企业自筹，出资比例为100%，项目业主（建设单位）为松阳县名城保护利用发展有限公司，招标人为松阳县名城保护利用发展有限公司，委托代理机构为浙江省成套招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目松阳县育英路北侧商住地块项目配电工程进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目：投资估算112300万元，其中建安工程造价47399万元；建设规模：项目位于松阳县西屏街道育英路与金山路交叉口。小区总用地面积59720.78平方米，总建筑面积142770.29平方米，其中地上计容建筑面积89579.47平方米、地下建筑面积50601.38平方米。小区规划建筑42栋，其中15层建筑8栋、14层建筑5栋，物业用房2栋，低层住宅27栋。小区共计90-140m<sup>2</sup>户型住宅284套，140-200m<sup>2</sup>户型住宅288套，>200m<sup>2</sup>户型住宅22套，物业用房2套，商业用房20套，配套机动车停车位778个，建设地点：丽水市松阳县。

2.2本次招标范围：小区配置1座环网室，5座公变配电室（其中800×2配电室4座、1000×2配电室1座），公变拟采用干式变压器室内安装。1座物业配变配电室（800×2）等施工图纸范围内的全部内容（具体详见提供的工程量清单）。

2.3计划工期：2026年10月20日前完成工程全部施工、验收及正式送电。

### 2.4 是否专门面向中小企业预留

是

否

### 2.5 专门面向中小企业预留的实施方式

2.5.1本标段整体面向中小企业；

2.5.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的份额需达到（不低于40%）以上。

2.6本标段所属行业：（专门面向中小企业预留时，需按照批复/备案项目行业属性填写本标段对应的中小企业划分标准所属行业）。

2.7其他：质量要求：严格执行国家、行业、电力主管部门工程建设管理的法律、法规和规章制度，贯彻国家、行业和电力主管部门现行技术规范，保证项目质量满足国家和行业相关验收规范的要求并通过电力部门验收。

## 三、投标人资格要求

### （一）通用资格条件

1. 是能够独立承担民事责任的法人，或其他组织。

2. 投标人具有有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有有效的安全生产考核合格证书，须提供企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人的任命书（若存在兼职情况的，必须提供相关任命文件予以说明）。

3. 拟派项目负责人具有对应有有效的安全生产考核合格证书。

4. 在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人或施工负责人的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

5. 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有有效的安全生产考核合格证书，人数符合住房和城乡建设部相关规定要求。

6. 至投标截止时间前 36 个月内，投标人及拟派项目负责人存在以下情形之一的，不得参与本项目投标：（1）经中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn>）检索确认，存在行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、对有影响力的人行贿罪、介绍贿赂罪（以下简称“行贿犯罪”）生效判决记录的；（2）投标人或拟派项目负责人持有人民法院行贿犯罪的生效判决书的；（3）经司法机关（法院、检察、公安）核实存在生效行贿犯罪判决的；（4）经其他途径确认投标人或拟派项目负责人有行贿犯罪记录的。投标人及拟派项目负责人提交《无行贿犯罪记录承诺函》，并附中国裁判文书网“单位全称”/“姓名”检索截图（需显示检索时间、检索关键词、无对应犯罪记录结果）。

7. 在国家企业信用信息公示系统（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单的，不得参与本项目投标。

8. 在“中国执行信息公开网”网站（网址：<https://zxgk.court.gov.cn/>）、“信用中国”网站（网址：[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或在“信用浙江”网站（网址：<https://credit.zj.gov.cn/>）中列入失信被执行人名单的，不得参与本项目投标。

### （二）专用资格条件

9. 投标人资质：具有建设行政主管部门颁发的电力工程施工总承包叁级及以上资质且具有国家能源局核发的《承装（修、试）电力设施许可证》叁级及以上资质，投标人提供招标文件发布之日后在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上公布的任意一期投标所需施工资质的动态核查结果为“合格”的动态核查证明（未在动态核查范围内的资质无需提供）。

□10. 投标人业绩：投标人自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（□时间以合同签订日期为准□时间以竣工验收记录（报告）日期为准）至投标截止日，具有

□合同业绩。【业绩证明材料要求提供合同复制件，合同复制件至少包含首页、签字盖章页以及能体现业绩要求具体表述的页面】。

□完工业绩。【业绩证明材料要求提供合同复制件和工程竣工验收文件，业绩具体要求以工程竣工验收文件所载规模为准，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，须同时提供其他相关的竣工验收资料，其他相关的竣工验收资料，仅指竣工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等】。

11. 拟派项目负责人资质：具有注册在投标人单位的机电工程专业二级及以上建造师执业资格。

□12. 拟派项目负责人业绩：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（□时间以合同签订日期为准□时间以竣工验收记录（报告）日期为准）至投标截止日，以□项目负责人□项目技术负责人□项目副经理身份，□具有□完成过\_\_\_\_业绩。

□合同业绩。【业绩证明材料要求提供合同复制件，合同复制件至少包含首页、签字盖章页以及能体现业绩要求具体表述的页面】。

□完工业绩。【业绩证明材料要求提供合同复制件和工程竣工验收文件，业绩具体要求以工程竣工验收文件所载规模为准，如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的具体表述，须同时提供其他相关的竣工验收资料，其他相关的竣工验收资料，仅指竣工验收阶段及之后签署的工程资料，如竣工图、工程价款最终结算凭证等】。

13. 专职安全生产管理人员（含安全负责人）不得少于1名。

14. 是否允许联合体：

否；

□是，联合体投标的应满足下列要求：

（1）联合体成员总数不得超过\_\_\_\_家。

（2）联合体牵头单位须为有\_\_\_\_资质的联合体成员。

（3）联合体各方均应当具备与所承担工作内容相匹配的资格条件。

（4）其他：\_\_\_\_（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

□15. 其他：\_\_\_\_（招标人认为需要增加的，符合法律法规的其他要求）。

#### 四、招标文件获取

1. 本项目招标文件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放丽水市公共资源电子交易系统。

2. 招标文件下载网址：潜在投标人登录 丽水市公共资源电子交易系统（网址：<https://lssggzy.lishui.gov.cn/>） 自行下载招标文件。

3. 招标文件网上下载时间：2026年4月30日至投标文件递交截止时间。

4. 潜在投标人应自行关注网站招标公告、更正公告、答疑澄清文件、修改文件等内容，招标人不再一一通知。

#### 五、投标文件递交

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月20日9时00分，投标人应在截止时间前将投标文件递交至松阳县公共资源交易中心5楼交易大厅（县城环城西路121号，县行政服务中心五楼交易大厅）。

#### 六、开标时间及网址

1. 开标时间：同投标截止时间。

2. 投标人现场开标地点：松阳县公共资源交易中心5楼交易大厅（县城环城西路121号，县行政服务中心五楼交易大厅）；

#### 六、公告发布媒介

本次招标公告同时在浙江省公告资源交易平台（<https://ggzy.zj.gov.cn/jyxxgk/list.html>）丽水市公共资源电子交易系统（<https://lssggzy.lishui.gov.cn/>）、中国招投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 七、行政监督部门

行政监督： 松阳县发展和改革委员会

地 址：浙江省丽水市松阳县新华路35-7号

联系人：叶先生

电 话：0578-8013516

八、联系方式（处理招标及异议相关事宜）

招标人：松阳县名城保护利用发展有限公司

地址：松阳县水南街道新华南路121号

联系人：叶先生

电话：0578-8803765

招标代理机构：浙江省成套招标代理有限公司

地 址：浙江省杭州市文晖路42号现代置业大厦

联系人：叶先生、姜先生

电话：0571-86099587、15355589172

电子邮箱：824608424@qq.com

2026年4月30日