

自由贸易试验区(喀什市区块)园区消防提升项目施工一标段

(65310126042701772001)

一、招标条件

本 自由贸易试验区(喀什市区块)园区消防提升项目（招标项目编号：65310126042701772001）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什市批准，项目资金来源为 援疆资金，招标人为喀什中亚南亚工业园区管理委员会。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什市

2. 项目规模： 园区现有老旧标准厂房消防工程、喷淋工程提升改造，设施维修，园区消防管网拆除及新建，地坪拆除及新建等。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：65310126042701772001001

标段（包）名称： 自由贸易试验区(喀什市区块)园区消防提升项目施工一标段

招标范围： 园区现有老旧标准厂房消防工程、喷淋工程提升改造，设施维修，园区消防管网拆除及

新建，地坪拆除及新建等。（本工程的工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容）。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的【消防设施工程专业承包二级】（含）以上和【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质，有安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 项目负责人资质要求：项目负责人须具备机电工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。

3. 投标其他条件：1.投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；2.投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的【消防设施工程专业承包二级】（含）以上和【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质，有安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。项目负责人须具备机电工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。3.各投标人均可就本招标项目上述标段中的/（具体数量）个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）。4.类似业绩要求：拟任项目负责人（项目经理）近三年（2023年4月30日至投标截止前一天）承担过一项消防设施工程业绩，提供中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程验收单或工程竣工验收证书或工程交（竣）工验收报告或竣工验收备案表（以交（竣）工验收日期为准）。业绩须是在网站可查询到的，须备注网址，附网站查询截图，否则视为无效业绩，但不以截图的完整性作为废标条件。5.财务要求：近3年（指2022年度、2023年度、2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表和财务报表附注。（如为联合体，则需进一步明确满足财务要求的为联合体牵头人或联合体各方）。6.本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标，接受联合体

投标的，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表。7.信誉要求：在投标期间，投标人不得在下列名单被执行期或处罚内：“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/zhuangxiangchaxun/>）查询“重大税收违法失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”；全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn>)查询“黑名单”及“失信联合惩戒记录”名单；国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)查询“经营异常名录”或“严重违法失信名单”，以上网站查询结果截图制作在投标文件中。投标企业在投标期间不得在限制参与招投标活动的行政处罚处罚期，由投标单位自行承诺（制作在投标文件中），否则按废标处理。根据喀什地区行署办公室《关于印发<喀什地区治理欠薪任务分工方案>的通知》有关工作要求，进一步强化欠薪源头预防和治理，保障农民工工资合法报酬权益。投标人可通过喀什地区人力资源和社会保障局或项目所在地人力资源和社会保障局开具无拖欠农民工工资证明，证明自开具之日起有效期1个月。（“无拖欠农民工工资证明”有效期需在招标活动时效范围内，将原件的扫描件放入投标文件中，否则按废标处理。）人社部门农民工工资无拖欠证明开具联系方式：喀什地区人力资源和社会保障局；单位地址：喀什市多来提巴格路28号；联系人及联系电话：陈阳0998-2671025，喀什市人力资源和社会保障局；单位地址：喀什市人民东路183号；联系人及联系电话：麦麦提克里木·艾尼瓦尔0998-2657171。（注：以上网站查询结果截图并盖章，截图须体现时间，截图时间在本项目公告发布日期之后。投标企业在投标期间不得在限制参与招投标活动的行政处罚处罚期，由投标单位自行承诺(制作在投标文件中，未放入作为废标处理。)) 8.其他要求：1、在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的能力。2、投标人项目班子必须是本公司人员，提供本单位近六个月内任意一个月的（新入职的需提供入职以来的）社保证明（社保缴费凭证和个人明细表），退休人员需提供退休证明及返聘证明。

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年04月30日到 2026年05月21日
2. 获取方式：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>
3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年05月22日 10:30
2. 递交方法：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年05月22日 10:30
2. 开标方式：不见面开标
3. 开标地点：喀什地区公共资源交易中心

七、其他公告内容

1、本项目采用定性评审法（评定分离）。2、具体内容以招标文件规定为准。3、本项目的招标文件及其它相关的澄清说明、变更通知等文件均以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负。4、本项目资金来源为援疆资金。5、喀什市正在开展建设领域违法行为专项整治，如有涉及我市房建市政项目招投标领域违法行为问题线索，欢迎向上方监管部门联系举报。

八、联系方式

招 标 人：喀什中亚南亚 招标代理机构：鼎建项 监督机构：喀什市住房
工业园区管理委员会 目管理有限公司 和城乡建设局

联系人：韩忠

电话：17690003869

联系人：王磊 花国强

电话：18799896457

联系人：喀什市招投标
中心

电话：0998-2572156

2026年04月30日

招标人或其招标代理机构：（签章）