

# 岳普湖县职业教育培训基地2#实训楼建设项目工程总承包

( 65312826042900450001 )

## 一、招标条件

本岳普湖县职业教育培训基地2#实训楼建设项目（招标项目编号：65312826042900450001）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·岳普湖县批准，项目资金来源为其他，招标人为岳普湖县人力资源和社会保障局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·岳普湖县
2. 项目规模：建筑面积5600平方米，新建1栋实训楼及附属配套设施设备等。
3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

### 标段1

标段（包）编号：65312826042900450001001

标段（包）名称：岳普湖县职业教育培训基地2#实训楼建设项目工程总承包

招标范围：建筑面积5600平方米，新建1栋实训楼及附属配套设施设备等。本次工程的施工图设计（施工图设计、方案设计、施工图审查、施工期间的配合服务）等、施工（施工图范围内的全过程施工

）直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作，并对工程的质量、安全、工期等全面负责。

### 三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：设计单位资质要求：须具备【建筑行业(建筑工程)乙级】(含)以上资质或【工程设计综合资质甲级】资质；施工单位资质要求：须具备【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证。

2. 项目负责人资质要求：（1）工程总承包项目经理资格要求：投标人拟派工程总承包项目经理须具备【建筑工程二级】注册建造师执业资格并具有有效的安全生产考核合格证书。须满足下列条件：1）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。2）工程总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。3）工程总承包项目经理无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。（2）施工项目负责人资格要求：须具备【建筑工程二级】（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施项目的项目负责人。（3）设计项目负责人资格要求：须具备建筑专业高级技术职称或注册执业资格。注：工程总承包项目经理和施工项目负责人可由同一人担任。

3. 投标其他条件：（1）投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业。（2）安全生产许可证要求：持有效的安全生产许可证（如联合体投标的，由联合体施工单位提供）。（3）在人员、设备、资金等方面具备相应的工程总承包能力。（4）企业类似业绩：设计单位类似业绩要求：近三年(2023年05月25日-2026年05月24日)承担过类似设计项目（须提供中标（或发包）通知书或合同协议书，以合同签订日期为准）。施工单位类似业绩要求：近三年(2023年05月25日-2026年05月24日)承担过类似项目（须提供中标（或发包）通知

书和合同协议书、工程接收证书（工程交（竣）工验收证书或竣工验收备案表或竣工验收报告或竣工验收意见表），以接收或竣工验收日期为准）或类似工程总承包项目承担过类似项目（中标（或发包）通知书和合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收报告（表）或竣工验收备案表或竣工验收意见表，以接收或竣工验收日期为准）。类似业绩指房屋建筑工程的工程设计或施工总承包或工程总承包项目。（5）工程总承包项目经理类似业绩要求：近三年（2023年05月25日-2026年05月24日）承担过类似项目，需提供中标（或发包）通知书和合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收报告（表）或竣工验收备案表或竣工验收意见表，以接收或竣工验收日期为准。注：若是工程总承包项目经理，可提供上述施工业绩或者总承包业绩。项目负责人业绩可与企业业绩相同。类似业绩认定标准：类似业绩指房屋建筑工程的工程设计或施工总承包或工程总承包项目。（6）财务要求：联合体牵头人提供近三年（指2022年度、2023年度、2024年度）或（2023年度、2024年度、2025年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表（利润表）和财务报表附注。新成立企业提供成立以来的财务报表。（如为联合体，由联合体牵头单位提供）。（7）信誉要求：在投标期间，投标人不得在下列名单被执行期内：①、“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/zhuaxiangchaxun/>）查询“重大税收违法失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”、“严重失信主体名单查询”、“经营（活动）异常名录查询”；②、“全国建筑市场监管公共服务平台”（<http://jzsc.mohurd.gov.cn>）查询“黑名单”、“失信联合惩戒记录”；③、“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）查询“经营异常名录”和“严重违法失信名单”；④中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询无行贿行为记录。（联合体投标的，联合体各方均须提供，联合体设计单位不涉及农民工工资问题，无需提供“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”截图）。注：以上网站截图需放入投标文件中，未放入作为废标处理，但不以截图的完整性为废标条件（信誉要求仅限以上网站查询截图，其他网

站查询结果不予认可)。⑤根据《关于落实喀什地区治理欠薪任务有关工作要求的通知》，投标企业联合体牵头人需提供喀什地区人力资源和社会保障部门或项目所在地人力资源和社会保障部门开具无拖欠农民工工资证明，证明自开具之日起有效期1个月。各投标单位联合体牵头人将此证明做入投标文件中，否则按废标处理。单位名称：喀什地区人力资源和社会保障局，单位地址：喀什市多来提巴格路28号，联系人：陈阳，0998-2671025，单位名称：岳普湖县人力资源和社会保障局，单位地址：岳普湖县市政大道与纵一路16号，联系人：王根，联系电话：0998-6995256。（8）联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议。1）参加联合体项目投标的应为两家（含）以上。2）联合体各方应签订联合体投标协议书，该协议书应明确指定联合体的主办方，指明联合体各成员的授权代表、明确联合体成员各自承担的工作范围所对应责任和权利，声明投标人的投标文件及中标后签署的合同等文件对联合体的每一个成员均具有法律约束力，承诺联合体各方在履行合同过程中将承担各自独立的责任。（联合体各方均需出具授权委托书）；3）以联合体形式投标的，应当以联合体中牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员均有约束力。4）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标。5）联合体牵头单位应被授权代表联合体各成员处理工程设计和施工总承包过程中一切事务，并代表联合体成员承担相应的管理责任、工程责任和接受指令。6）所有联合体成员应按合同条件实施合同，承担共同的和分别的责任，本项目牵头单位为施工单位。

4. 本项目接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年04月30日到 2026年05月24日

2. 获取方式：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

3. 招标文件费用：0.00元

## 五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年05月25日 10:30
2. 递交方法：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

## 六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年05月25日 10:30
2. 开标方式：不见面开标
3. 开标地点：喀什地区公共资源交易中心

## 七、其他公告内容

1、本项目采用综合评估法；2、具体内容及开标时间以招标文件为准；3、本项目的招标文件及其它相关的澄清说明、变更通知等文件均以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负；4、监督部门：岳普湖县建设工程交易中心，联系方式：18209983010；5、岳普湖县正在积极推进房屋建筑与市政基础设施领域招标投标违法行为的专项整治工作。若存在涉及本项目以及本县该领域招标投标《未招先建》、《虚假招标》等违法行为的问题线索，诚邀社会各界积极向监管部门进行举报。具体举报信息如下：举报地点为岳普湖县住房和城乡建设局二楼招标办公室；举报电话为18209983010；举报邮箱为792442027@qq.com。6、本项目资金来源为援疆资金、地方配套资金等多种方式筹措解决。

## 八、联系方式

招 标 人：岳普湖县人力      招标代理机构：新疆弘      监督机构：岳普湖县建  
资源和社会保障局      伟工程项目管理有限公司      设工程交易中心  
联 系 人：岳普湖县建设

联系人：张延年

联系人：吴静

工程交易中心

电话：13579066825

电话：15001461305

电话：0998-6995298

2026年04月30日

招标人或其招标代理机构：（签章）