

喀什市城乡社会福利供养中心综合改造提升项目施工

(65310126042901777001)

一、招标条件

本喀什市城乡社会福利供养中心综合改造提升项目（招标项目编号：65310126042901777001）已由新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什市批准，项目资金来源为援疆资金，招标人为喀什市民政局。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1. 招标项目所在地区：新疆维吾尔自治区·喀什地区·喀什市

2. 项目规模：对残障人士供养院2#楼、综合楼、儿童福利院、医疗综合楼等4栋楼进行建筑改造及室外附属设施改造，总改造面积10207.17m²。主要改造内容如下：**(1)**残障人士供养院2#楼、综合楼、儿童福利院、医疗综合楼等4栋建筑功能区改造，给排水，电气，消防，供暖，门窗更换等；**(2)**残障人士供养院2#楼、医疗综合楼改造外立面及保温；**(3)**医疗综合楼适老化改造；**(4)**室外配套给排水管网，电网，消防管网，消防弱电，消防控制室，室外道路改造等。

3. 招标内容与范围：

本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的

标段1

标段（包）编号：**65310126042901777001001**

标段（包）名称：喀什市城乡社会福利供养中心综合改造提升项目施工

招标范围：对残障人士供养院2#楼、综合楼、儿童福利院、医疗综合楼等4栋楼进行建筑改造及室外附属设施改造，总改造面积**10207.17m²**。主要改造内容如下：**(1)**残障人士供养院2#楼、综合楼、儿童福利院、医疗综合楼等4栋建筑功能区改造，给排水，电气，消防，供暖，门窗更换等；**(2)**残障人士供养院2#楼、医疗综合楼改造外立面及保温；**(3)**医疗综合楼适老化改造；**(4)**室外配套给排水管网，电网，消防管网，消防弱电，消防控制室，室外道路改造等。（本工程的工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容）。

三、投标人资格要求

1. 企业资质要求：须具备住房城乡建设主管部门颁发的【**建筑工程施工总承包叁级**】（含）以上资质，有安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 项目负责人资质要求：项目负责人须具备【**建筑工程**】专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。

3. 投标其他条件：**1.**投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的【**建筑工程施工总承包叁级**】（含）以上资质，有安全生产许可证且在有效期内，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。**2.**项目负责人须具备【**建筑工程**】专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人、项目经理。**3.**业绩要求：投标人近三年(**2023年05月25日至今**)承担过一项单项合同额不小于**900**万元的建筑工程施工项目业绩，提供中标通知书和（或）合同协议书、工程接收证书或工程验收单或工程竣工验收证书或工程交（竣）工验收报告或竣工验收备案表（以交（竣）工验收日期为准）。**4.**财务要求：近

3年（指2022年度、2023年度、2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、损益表(或利润表)和财务报表附注。（新成立企业提供成立以来的财务报表）。5.信誉要求：（1）在投标期间投标企业不得在限制参与招投标活动的行政处罚期内，且不得在下列名单被执行期或处罚内：“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/>）查询“重大税收违法失信主体名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象”；全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn>)查询“黑名单”及“失信联合惩戒记录”名单；国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn/index.html)查询“经营异常名录”或“严重违法失信名单”，以上网站查询结果截图制作在投标文件中。（2）根据《关于落实喀什地区治理欠薪任务有关工作要求的通知》，投标人可通过喀什地区人力资源和社会保障部门或项目所在地人力资源和社会保障部门开具无拖欠农民工工资证明，证明自开具之日起有效期1个月。（“无拖欠农民工工资证明”有效期需在招标活动时效范围内，将原件的扫描件放入投标文件中，否则按废标处理。）人社部门农民工工资无拖欠证明开具联系方式：①喀什地区人力资源和社会保障局，陈阳：0998-2671025，地址：喀什市多来提巴格路28号。②喀什市人力资源和社会保障局、单位地址：喀什市人民东路183号、联系人：麦麦提克里木·艾尼瓦尔、联系电话：0998-2657171。

4. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

1. 获取时间：2026年04月30日到 2026年05月24日

2. 获取方式：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

3. 招标文件费用：0.00元

五、投标文件的递交

1. 递交截止时间：2026年05月25日 10:30

2. 递交方法：喀什地区公共资源交易系统<http://www.ggzykashi.cn>

六、开标时间及地点

1. 开标时间：2026年05月25日 10:30

2. 开标方式：不见面开标

3. 开标地点：喀什地区公共资源交易中心

七、其他公告内容

1.本项目采用定性评审法（评定分离）。2、具体内容以招标文件规定为准。3、本项目的招标文件及其它相关的澄清说明、变更通知等文件均以电子的形式在喀什地区公共资源交易网上发布，澄清文件一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在的投标人，请各潜在投标人及时关注本项目相关信息的变更情况，否则所造成的一切后果由投标人自负。4、本项目资金来源为援疆资金。5、喀什市正在开展建设领域违法行为专项整治，如有涉及我市房建市政项目招投标领域违法行为问题线索，欢迎向下方监管部门联系举报。

八、联系方式

招 标 人：喀什市民政局	招标代理机构：新疆禾 正工程项目管理有限公司	监督机构：喀什市招投 标中心
联 系 人：张忠南	联 系 人：户 玉	联 系 人：杨泽宇
电 话：18440306235	电 话：17399277881	电 话：0998-2572156

2026年04月30日

招标人或其招标代理机构：（签章）

