

康巴什区2026年神华康城E区、锦绣华庭住宅小区地下管网城市更新改造工程 招标公告

1.招标条件

本招标项目 康巴什区2026年神华康城E区、锦绣华庭住宅小区地下管网城市更新改造工程 已由 鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局 批准建设，招标人为 鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：康巴什区2026年神华康城E区、锦绣华庭住宅小区地下管网城市更新改造工程

2.2建设地点：康巴什区神华康城E区、锦绣华庭住宅小区

2.3招标规模：本项目对康巴什区神华康城E区、锦绣华庭等2个住宅小区地下二次供热管线改造。【详见工程量清单】

2.4项目计划投资：5080.32万元

2.5标段划分：

标段编号	A1506002026042901001001	标段名称	康巴什区2026年神华康城E区、锦绣华庭住宅小区地下管网城市更新改造工程施工标段
招标范围	工程-工程施工-市政工程-排水工程;工程-工程施工-市政工程-给水工程;工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程;工程-工程施工-市政工程-燃气工程		
合同估算价(万元)	2770.183541	工期(日历天)	328
标段编号	A1506002026042901001002	标段名称	康巴什区2026年神华康城E区、锦绣华庭住宅小区地下管网城市更新改造工程监理标段
招标范围	工程-监理-市政工程-给排水;工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-结构;工程-监理-建筑工程-给排水;工程-监理-建筑工程-暖通空调		
合同估算价(万元)	49.8633	工期(日历天)	328

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本次招标施工标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体单位数量≤2个。（2）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一起递交，若联合体投标文件由委托代理人签署，还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。

（3）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。（5）联合体各方成员均应在内蒙古公共资源交易网（平台）-交易主体信息库中录入基本信息、并办理 CA 数字证书。

3.2 投标资格能力要求：施工标段：1.投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如投标人还未申办以上资质，投标人具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；2.投标人具有建设行政主管部门颁发的有效期内的安全生产许可证。（投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书，以联合体形式投标的，各成员单位均须满足） 监理标段：投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或【房屋建筑工程专业监理乙级】（含）以上资质或【建筑工程专业监理乙级】资质（新），并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）

3.3其他要求：详见招标公告附件

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-04-30 20:00 至 2026-05-07 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-01 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招标人：鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局

地 址：内蒙古鄂尔多斯市康巴什区

联系人：青格乐

联系电话：0477-8595971

招标代理：鄂尔多斯市东楷建设项目管理有限公司

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇尚岛国际办公楼10层1002室

联系人：李轩锐

联系电话：18847759966

行业监管：鄂尔多斯市康巴什区住房和城乡建设局

地 址：内蒙古鄂尔多斯市康巴什区

联系人：丁海滨

联系电话：0477-8599897

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-04-30