

1、招标条件

鄞州区ZCB05-G-22地块项目已由宁波市鄞州区发展和改革局以2603-330212-04-01-817166批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁波市鸣朝未来社区建设发展有限公司，招标人为宁波市鸣朝未来社区建设发展有限公司，委托代理机构为中冠工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算约107670万元，其中建安工程造价约48742万元，建设规模：总建筑面积约106579平方米，住宅约67976平方米，商业约849平方米，配套用房约2415平方米，地下室约35339平方米，建设地点：鄞州区白鹤街道。2.2 招标范围：施工图范围内的基坑围护、桩基、结构、建筑、精装修、幕墙、给排水、电气、暖通、消防、智能化、抗震支架、人防、泛光照明、光伏、抗震支架、电梯购置与安装、室外市政附属等专业工程施工总承包，其中景观绿化以专业工程暂估价形式计入总承包范围，具体详见工程量清单。本次招标建安工程造价467903508元。2.3 施工总工期：852日历天。2.4 是否属于政府采购工程：否

3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1 具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。3.2 本次招标不接受联合体投标。3.3 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。（二）拟派项目负责人：3.4 具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格，具有有效期内的建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。（三）其他：3.5 拟派专职安全生产管理人员不得少于5人，且具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C类），其中土建类（C2）或综合类（C3）专职安全生产管理人员不得少于4人，机械类（C1）专职安全生产管理人员不得少于1人。3.6 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月20日13时30分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月10日13时30分】

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年05月20日13时30分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。5.3 逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

7、联系方式

招标人：宁波市鸣朝未来社区建设发展有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区甬港南路262号

联系人：蒋老师

联系电话：0574-88279291

招标代理：中冠工程管理咨询有限公司

地址：宁波市鄞州区新晖路155号东城国贸18楼

联系人：范少亮（项目负责人）、朱雪洋、王佳、范琦

联系电话：0574-89086898

监管部门：宁波市鄞州区住房和城乡建设局