

## 1、招标条件

环湖北路停车场工程（一期）已由宁波东钱湖旅游度假区管理委员会以2602-330256-04-01-941833批准建设，建设资金来自区财政和自筹，出资比例为100%，建设单位为宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司，代建单位为宁波钱城建设工程有限公司，委托代理机构为科信联合工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2、项目概况和招标范围

2.1 项目概况：工程投资概算3682.63万元。建设规模：工程总用地面积约19539.66平方米，主要建设内容为新建社会停车位450个，地面采用沥青混凝土地面；新建2个车行出入口并配置道闸系统；配套设置室外消防系统，包含消防总水表组1组、消防埋地管道、室外消火栓6个，并按停车位配置相应灭火器；预留充电车位68个，包括快充车位34个，慢充车位34个；新建非机动车停车位30个，电动自行车停车位30个；同步配建监控系统、照明设施、建筑预留管线等附属设施。建设地点：鄞州区东钱湖镇，东、西、北至用地红线，南至莫高路。2.2 招标范围：本项目施工图范围内停车场、道闸系统、室外消防系统、充电车位、监控系统、照明设施、建筑预留管线等附属设施工程施工总承包（具体详见图纸及工程量清单）。本次招标建安工程造价：11550408元。2.3 施工总工期：210日历天。2.4是否属于政府采购工程：否 2.5标段划分：1个标段。

## 3、投标人资格要求

（一）投标人：3.1 具备市政公用工程施工总承包贰级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态），具备有效的企业安全生产许可证。3.2业绩要求：自2021年1月1日以来（以工程交工或竣工验收日期为准），完成过单项合同工程造价达到本项目工程造价80%（即9240327元）的市政公用工程（不含轨道交通）施工业绩。3.3 本次招标（不接受）联合体投标。3.4 企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有有效期内的建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书（A类）。（二）拟派项目负责人：3.5 具有注册在投标人单位的市政公用工程专业二级及以上建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B类），且在投标截止日不得在其他任何在建合同工程中担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）。（三）其他：3.6 拟派专职安全生产管理人员不得少于1人，必须具有有效期内的建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（土建C2类或综合C3类）。3.7 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月20日09时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月11日14时00分】

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年05月21日14时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”

” (<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>)。 5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7、联系方式

招标人：宁波钱城建设工程有限公司、宁波东钱湖文化旅游发展集团有限公司

地址：浙江省宁波东钱湖旅游度假区玉泉南路300号

联系人：邵强

联系电话：89284089

招标代理：科信联合工程咨询有限公司

地址：宁波高新区江南路 598 号11楼事业四部

联系人：汤幸杰（项目负责人）、吕楠楠

联系电话：13486682061

监管部门：宁波市鄞州区住房和城乡建设局