

## 1、招标条件

宁波市鄞州区明湖南住宅项目已由鄞州区发展和改革局以2604-330212-04-01-134161批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为宁麓置地（宁波）有限公司，招标人为宁麓置地（宁波）有限公司，委托代理机构为佑昌工程管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2、项目概况和招标范围

项目概括：本项目投资估算155873.00万元，建设规模：地块总用地面积20166平方米，总建筑面积约50448平方米，地上建筑面积约31189平方米，其中包括住宅面积约28269平方米，配套商业面积约1520平方米，物业用房等相关配套用房面积约1400平方米，地下建筑面积约19259平方米，本项目住宅实施全装修交付。建设地点：东至芳草路，西至湖茵路，南接规划道路，北临后塘河南岸沿河绿地。招标范围：包括方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计及后续配合服务，详见《发标人要求》。

## 3、投标人资格要求

（一）投标人： 3.1 具备建筑行业（建筑工程）专业设计甲级或建筑行业设计甲级或工程设计综合甲级资质。 3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： ①联合体所有成员数量不得超过2家； ②拟派项目负责人须由联合体牵头人委派。（二）拟派项目负责人：具有注册在投标人单位的国家一级注册建筑师执业资格。

## 4、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/website/home>）自行下载。 4.2 潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2026年05月18日14时00分】（北京时间，下同）

投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2026年05月10日14时00分】

## 5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：【2026年05月20日14时00分】

5.2 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。 5.3 逾期完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6、发布公告的媒介

本次招标公告在“宁波市公共资源交易电子服务系统”上发布。

## 7、联系方式

招标人：宁麓置地（宁波）有限公司

地址：浙江省宁波市鄞州区和济街180号1幢12-4 室

联系人：周工

联系电话：0574-87808617

招标代理：佑昌工程管理咨询有限公司

地址：宁波市鄞州区中河街道东裕路155号恒兴科创大厦E座10楼

联系人：李天宇、吴强、陆柯好、张杰、卢赞、钟波达、唐涛（项目负责人）

联系电话：13251902066

监管部门：宁波市鄞州区住房和城乡建设局