

高创园商业综合配套项目设计服务招标公告

1. 招标条件

高创园商业综合配套项目已由 嘉兴经济技术开发区经济发展部 以2604-330451-04-01-269673批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司，招标人为嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司，委托代理机构为浙江中明工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：位于嘉兴经济开发区广穹路南侧，天琴路东侧。

2.2投资估算（或概算）：①综合广场地块总投资11738.07万元，其中工程建设费用6989.08万元。②商业地块商业项目总投资32111.41万元，其中工程建设费用19898.45万元。本次招标估算价 530.9503万元。

2.3建设规模：①综合广场地块项目用地约25亩，②商业地块商业项目总用地面积约32亩。

2.4招标范围：高创园商业综合配套项目设计范围内的方案设计（含投资估算）、初步设计（含概算编制和各阶段修改）、施工图设计，以及相关审批、报批、全部方案设计、初步设计、施工图设计阶段工作的协调、配合和设计的后续服务等，并全力协助业主做好本项目的前期咨询服务工作。【涉及设计专业包含（但不限于）包括建筑、结构、安装、基坑围护、给水、排水、消防、智能化、幕墙、装饰装修（公共区域）、暖通、人防、室外道路、海绵城市、景观绿化等一切与本项目有关的所有内容的方案优化、初步设计、施工图设计。（不含政府要求配套的配电、供水、供电、燃气、有（无）线电通信等工程等相关行业工程设计）】。

2.5勘察设计服务期限：合同签订后20日历天内完成方案设计送审稿（含估算编制）；方案设计通过后30日历天内完成初步设计送审稿（含概算编制）；初步设计评审通过后45日历天内完成工程施工图设计通过施工图审查；各专业工程设计服从总体工程进度安排。

2.6是否属于政府采购工程：是 否

2.7是否专门面向中小企业预留

否

是，专门面向中小企业预留的实施方式：

本标段整体面向中小企业；

本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备【工程设计综合类甲级资质】或【工程设计建筑行业甲级资质】或【工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质】或【建筑工程设计事务所甲级资质（实行总包）】资质。

3.2自__年__月__日以来承接过/完成过__业绩。

3.3本次招标接受/不接受联合体投标。

联合体投标的应满足下列要求：__。

3.4省外企业提供进浙备案证明（相关手续按嘉建（2015）1号文件规定执行）或提供信息公开网页打印件（在“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”信息公开）。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格。

3.6注：使用一级注册建筑师电子注册证书的须符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》注建〔2021〕2号文件的规定。

（三）其他：

3.7与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.8投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统严重失信名单的信息为准）。

3.9投标人及其拟派项目负责人自2023年5月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录。

3.10在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标。

3.11 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

3.12其他要求：上述3.8~3.10条投标人无需提供网页截图或证明，只需在投标承诺书中进行承诺即可。

招标方式

4.1公开招标。

5. 定标方式

5.1采用评定分离。

5.2不采用评定分离。

6. 技术成果经济补偿

6.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

6.2招标人按如下标准支付经济补偿费：综合得分第二和第三名各给予5万元人民币补偿。

6.3获得设计成果补偿费的投标人所有设计成果使用权归招标人与投标人共同所有。

6.4投标补偿费由招标人另行支付。

7. 招标文件的获取

7.1本项目招标文件（含图纸）和补充（修改、澄清）、修改文件以网上下载方式发放嘉兴市公共资源交易中心<https://jxszwsjy.jiaxing.gov.cn/>。

7.2招标文件下载网址：潜在投标人登录嘉兴市公共资源交易中心<https://jxszwsjy.jiaxing.gov.cn/>自行下载招标文件。

7.3招标文件网上下载时间：2026年4月29日至2026年5月20日14时00分（北京时间，下同）。

8. 投标文件的递交

8.1采用线下招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年5月20日 14时 00分（北京时间，下同），递交地点为嘉兴市公共资源交易中心（嘉兴市市政府西侧，嘉兴市广场路 350 号蒋水港桥西侧）规定开标室。

8.2采用线上招标，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为_年_月_日_时_分（北京时间，下同），电子招标投标交易平台：_。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在[嘉兴市公共资源交易中心](#)上发布。

行政监督部门

行政监督：嘉兴经济技术开发区建设交通局

地 址：嘉兴市展望路1号

邮政编码：314000

电 话：0573-83633117

投诉受理部门：嘉兴经济技术开发区建设交通局

地 址：嘉兴市展望路1号

邮政编码：314000

电 话：0573-83633117

11. 联系方式

招 标 人：嘉兴经济技术开发区产业创新投资集团有限公司 招标代理机构：浙江中明工程咨询有限公司

地 址：嘉兴经济技术开发区 地 址：嘉兴市由拳路309号紫御大厦17楼

联 系 人：钱先生 联 系 人：杜园园

电 话：0573-83389352 电 话：15305736997/83679693

邮 箱：/ 邮 箱：517255302@qq.com

2026年4月29日