

2026年杭锦旗锡尼镇老旧小区改造项目 招标公告

1.招标条件

本招标项目 2026年杭锦旗锡尼镇老旧小区改造项目 已由 杭锦旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 杭锦旗住房和城乡建设局，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1招标项目名称：2026年杭锦旗锡尼镇老旧小区改造项目

2.2建设地点：杭锦旗

2.3招标规模：本项目建设内容分成两类，分别为基础类、完善类。

2.4项目计划投资：2062.52万元

2.5标段划分：

| | | | |
|-----------|---|---------|--------------------------|
| 标段编号 | A1506002026042804001001 | 标段名称 | 2026年杭锦旗锡尼镇老旧小区改造项目施工一标段 |
| 招标范围 | 工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程 | | |
| 合同估算价(万元) | 621.4658 | 工期(日历天) | 210 |
| 标段编号 | A1506002026042804001002 | 标段名称 | 2026年杭锦旗锡尼镇老旧小区改造项目施工二标段 |
| 招标范围 | 工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程 | | |
| 合同估算价(万元) | 619.3817 | 工期(日历天) | 210 |
| 标段编号 | A1506002026042804001003 | 标段名称 | 2026年杭锦旗锡尼镇老旧小区改造项目施工三标段 |
| 招标范围 | 工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程 | | |
| 合同估算价(万元) | 627.9081 | 工期(日历天) | 210 |
| 标段编号 | A1506002026042804001004 | 标段名称 | 2026年杭锦旗锡尼镇老旧小区改造项目监理标段 |
| 招标范围 | 工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-给水排水;工程-监理-建筑工程-电气 | | |
| 合同估算价(万元) | 33.6376 | 工期(日历天) | 210 |

3.投标人资格要求

3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。（9）联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。注：联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。本项目监理标段不接受联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：施工标段资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质或【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。根据关于印发《进一步优化全市工程建设项招标投标活动》的通知，鄂公资发（2025）25号文件，本项目专门面向中小企业招标。以联合体形式参加招标投标活动，联合体各方均为中小企业的，该联合体视同中小企业。（投标文件须附中小企业声明函，格式详见招标文件附件）。监

理标段资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理丙级（含）以上或建筑工程专业（新）监理乙级（含）以上资质或工程监理综合资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件）。

3.3其他要求：施工标段项目负责人要求：1、拟派项目负责人须具备建筑工程专业二级（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件1，承诺书须附在投标文件中）。2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年4月-至投标截止时间连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）。注：按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。项目管理机构其他人员要求：1.拟派项目管理机构人员中应至少配备技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级工程师（含）以上职称（投标文件须附职称证书扫描件）。2.项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价师、安全员各一名，（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书或培训合格证书，以上证件投标文件中须附扫描件）；3.以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年4月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明（须加盖缴费证明专用章）及与聘用单位签订的有效的劳动合同为准（投标文件中提供社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同。新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明扫描件）。注：以上人员1人1岗，不得同时担任2个及以上岗位。监理标段项目负责人要求：1.拟派本工程总监理工程师为房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师，必须为本公司注册，且在有效期内（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；2.年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明（须加盖缴费证明专用章）及与聘用单位签订的有效的劳动合同为准（投标文件中提供社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同。新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明扫描件）。项目管理机构其他人员要求：（1）至少配备5名专业监理人员，具体要求如下：至少配备房屋建筑工程专业监理工程师2名，电气工程专业监理工程师2名，专职安全监理工程师1名，必须为本公司人员且证明材料在有效期内，并在投标文件附以下资料：①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师、专职安全监理工程师可由房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任）；②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等；③必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明（须加盖缴费证明专用章）及与聘用单位签订的有效的劳动合同为准（投标文件中提供社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同。新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明扫描件）。由于系统字数限制，完整公告及其他要求内容详见附件。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026-04-29 15:00至2026-05-09 17:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzfl"的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-05-26 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招标人：杭锦旗住房和城乡建设局

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市杭锦旗

联系人：苏启方

联系电话：17647597789

招标代理：内蒙古朋喆项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区

联系人：杨叶

联系电话：13304771091

行业监管：杭锦旗住房和城乡建设局

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市杭锦旗

联系人：梁军

联系电话：15548216633

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

2026-04-29