

第一 招标公告

罗星街道钱桥社区苏家浜小区公建配套用房（二）招标公告

1. 招标条件

罗星街道钱桥社区苏家浜小区公建配套用房（二）已经嘉善县发展和改革局以项目代码：2306-330421-04-01-516115 批准建设，建设资金来自自有资金（非财政性资金），出资比例为 100%，项目业主为嘉善县罗星街道钱桥社区集体经济组织，招标人为嘉善县罗星街道钱桥社区集体经济组织，委托代理机构为嘉兴市华信工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的罗星街道钱桥社区苏家浜小区公建配套用房（二）（标段名称）的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 1675 万元，工程概算 1675 万元，其中建安工程造价 1200 万元，建设规模：建设公建配套用房，用于文化设施、社区公共服务等用途，总用地面积约 4 亩，总建筑面积约 3000 平方米，最大跨度约 7.6 米，最大高度约 9.15 米，建设地点：罗星街道钱桥社区。

2.2 招标范围：罗星街道钱桥社区苏家浜小区公建配套用房（二）施工，招标标准预算价 616.1364 万元。

2.3 施工总工期：365 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 是 否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

- 2.6.1 本标段整体面向中小企业；
- 2.6.2 本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3.投标人资格要求

（一）投标人：

- ☑3.1 具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）
- ☑3.2 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

□ 3.3 自以来□ 承接过□ 完成过业绩；

3.4 本次招标□ 接受☑不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：/；

□ 3.5/；

□ 3.6 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级（含）以上级建造师执业资格（□ 职称：），☑同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程

总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标;

拟派项目负责人自 2023-01-01 以来 承接过 完成过一个单项合同工程造价 400 万元及以上的房屋建筑工程施工业绩或工程总承包业绩 (A.以上业绩中施工业绩须以项目负责人身份完成,工程总承包业绩须以施工负责人身份完成; B.业绩证明材料要求:须同时提供合同复印件、竣工验收资料复印件(竣工验收记录或竣工验收报告等)、竣工验收备案表复印件、全国建筑市场监管公共服务平台中数据等级 C 级及以上的项目竣工验收备案信息(或竣工验收信息)网页打印件, 四者缺一不可(如有地区已取消竣工验收备案表的,须同时提供当地主管部门取消竣工验收备案表的文件及文件中规定的取消竣工验收备案表之后代替的材料,如文件中未规定代替材料的,则须提供主管部门盖章的竣工验收相关材料。); C.业绩时间(指竣工验收日期)、造价金额、项目负责人身份认定顺序为:全国建筑市场监管公共服务平台中项目竣工验收备案信息(或竣工验收信息)、竣工验收备案表、竣工验收资料(竣工验收记录或竣工验收报告等); D.如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的,须同时提供其他相关的竣工验收资料(仅指竣工验收阶段及之后签署的工程资料,如竣工图、工程价款最终结算凭证等)。仍无法体现项目负责人姓名的,以合同中项目负责人为准,合同中不能体现的须同时提供业绩所在地行政主管部门佐证材料。)业绩;

3.8/。

(三) 其他:

3.9拟派施工现场专职安全生产管理人员,具有对应有效的安全生产考核合格证书,配备人数不少于2个;

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为

准)；

3.11 投标人及其拟派项目负责人自 2023-07-01 起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.16 上述 3.10-3.14 条内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书”中进行承诺即可。

4. 招投标方式

4.1 公开招标。

4.2 采用评定分离，不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放

浙里公共资源交易数字化招标交易系统（嘉善）（网址：
<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLJSTPBidder/memberLogin>）。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录浙里公共资源交易数字化招标交易系统（嘉善）（网址：<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLJSTPBidder/memberLogin>）自行下载招标文件。

5.3 招标文件网上下载时间：（公告发布之日起至投标文件递交截止时间）。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-05-19 15:30，电子招标投标交易平台：

浙里公共资源交易数字化招标交易系统（嘉善）（网址：
<http://ggzy.jxszwsjb.jiaxing.gov.cn/ZLJSTPBidder/memberLogin>）。

7.联系方式

招 标	嘉善县罗星街道钱桥社区	招 标 代 理 机	嘉兴市华信工程咨询有
人：	集体经济组织	构：	限 公 司
地	嘉善县罗星街道钱桥社区	地 址：	嘉善县罗星街道人民大
址：	环东南路 390 号		道 1018 号时代广场 14
			楼

联 系	姚先生	联系人：	李先生
人：			
电	0573-84671297	电话：	0573-84026676
话：			
邮	/	邮箱：	840347879@qq.com
箱：			

8.监督部门

监督部门：嘉善县住房和城乡建设局

电话：0573-89115735

2026-04-28

行政监督部门：嘉善县住房和城乡建设局