

# 新仓镇高端装备研发制造中心建设工程监理招标公告

## 1. 招标条件

新仓镇高端装备研发制造中心建设工程，已由平湖市发展和改革局以项目代码 2603-330482-04-01-516142批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为平湖仓晟工业发展有限公司，招标人为平湖仓晟工业发展有限公司，委托代理机构为嘉兴市中诚建设咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的工程监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算43982.63万元，工程概算43982.63万元，其中建安工程造价28424.53万元；建设规模：本项目各单体建筑面积如下：1#丙类厂房建筑面积4778m<sup>2</sup>，2#丙类厂房建筑面积5300m<sup>2</sup>，3#丙类厂房建筑面积5365m<sup>2</sup>，4#丙类厂房建筑面积7603m<sup>2</sup>，5#丙类厂房建筑面积7946m<sup>2</sup>，6#丙类厂房建筑面积5767m<sup>2</sup>，7#丙类厂房建筑面积6396m<sup>2</sup>，8#丙类厂房建筑面积4999m<sup>2</sup>，9#配套楼建筑面积16130m<sup>2</sup>，10#甲类库建筑面积173m<sup>2</sup>，11#垃圾房建筑面积68m<sup>2</sup>，总建筑面积64705 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积为60597m<sup>2</sup>，建设地点：位于平湖市新仓镇建新路北侧、风雷河东侧地块。

2.2 本次招标范围：新仓镇高端装备研发制造中心建设工程施工范围内全过程施工监理工作内容（含工程质保期间的技术指导及保修整改现场的监理）。

本次招标控制价252.2912万元。

### 2.3 监理服务期：

\_\_\_个日历天，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

从招标人书面确认监理单位进场后622个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程  是  否

2.5 是否专门面向中小企业预留

是

否 （不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

2.6 专门面向中小企业预留的实施方式

2.6.1 本标段整体面向中小企业；

□2.6.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

2.7其他：（招标人根据项目需要自行增加）。

### 3. 投标人资格要求

(一) 投标人：

3.1 具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

3.2 本次招标（接受/不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：    /    ；

3.3 自 2023年1月1日以来（承接过/完成过）单个合同项目建筑面积50000平方米及以上的房屋建筑工程施工监理业绩或单个合同项目建筑面积50000平方米及以上的房屋建筑工程全过程工程咨询服务（含施工监理）业绩，业绩如为联合体业绩，投标人在联合体业绩中承担的服务内容应为施工监理。

投标文件中提供中标通知书（或合同协议书或合同）、施工许可证及竣工验收资料，三者缺一不可，时间以竣工验收资料为准。竣工验收资料指的是工程竣工验收报告或竣工验收意见（书、表）或竣工验收备案表，如提供的业绩为联合体的应提供联合体协议证明其承接的业务满足要求；如业绩证明材料中无法体现业绩时间、建筑面积、承包内容等信息的，还需提供业主证明材料。

3.4在浙江省建筑市场监督公共服务系统（监理房屋建筑工程）网站公布的监理企业信用评价中须具有C（A、B、C、D、E）等级及以上；或在浙江省建筑市场监督公共服务系统（监理房屋建筑工程）网站公布的监理企业信用评价中信用分在65分及以上。

□3.5面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）应提交《中小企业声明函》；

3.6     /    （招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求）。

(二) 拟派总监理工程师：

3.7 具有注册在投标人单位的房屋建筑工程（专业）国家注册监理工程师资格；

□3.8自    /    年    /    月    /    日以来以总监理工程师身份（承接过/完成过）    /    业绩（业绩指标规模要求不得超过本次招标规模【其中，以建筑面积、工程造价、合同金额作为业绩指标条件的，不超过本次招标规模的80%】，同一类型业绩不得有业绩数量要求）；

3.9本次招标（允许/不允许）拟派总监理工程师有在建合同工程。允许的，应满足下列要求：

3.9.1 投标人提供在建工程业主出具的同意书；

3.9.2 招标人对拟派总监理工程师有在建工程的具体要求按中华人民共和国住房和城乡建设部《建设工程监理规范》（GB5039-2013）要求，一名总监理工程师只宜担任一项委托监理合同的项目总监理工程师工作，当需要同时担任多项委托监理合同的项目总监理工程师工作时，须经建设单位同意且最多不得超过三项；如拟任项目总监理工程师有一个或二个在监工程的，都须经原建设单位书面同意后方可参加本项目的投标；原建设单位书面同意的资料原件（加盖原建设单位公

章)附于资格后审资料中,格式自定;如投标文件中未提供的,视为原建设单位不同意该拟任项目总监理工程师参与本项目投标;查询均以浙江省建筑市场监管与诚信信息发布平台为准,总监项目锁定状态不得大于2个项目。如拟任项目总监理工程师(以项目总监资格)有在监工程且已变更的,须提供在投标截止日期前的变更证明。变更证明须经原建设单位书面同意并加盖单位公章,并提供项目所在地行业行政主管部门出具的变更确认手续证明原件;变更证明和项目所在地行业行政主管部门的变更确认手续证明原件(可同一份资料)均须附于资格后审资料中,格式自定;如投标文件中未提供的,视为该拟任项目总监理工程师在监工程未变更。

3.10 监理人员:根据《建筑工程项目监理机构人员配置导则2023版》配置,监理人员配备必需满足本工程要求(不少于6人,其中项目负责人(总监理工程师)1名,房屋建筑专业省级及以上监理工程师至少2名,其余至少3名应持有建设部门或全过程工程咨询与监理管理协会颁发的监理员及以上上岗证)。

### (三)其他

3.11 投标人及其拟派总监理工程师自2023年5月20日起至投标截止日止无行贿犯罪记录(由招标人在定标前向中国裁判文书网查询);

3.12 拟派总监理工程师未被列入失信被执行人名单;

3.13 / (招标人认为需要增加的符合法律法规规定的其他要求)。

### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目招标文件及其相关附件和补充(答疑、澄清)、修改文件以网上下载方式发放,网址:嘉兴市公共资源交易网(平湖)(<http://jxszwsjz.jiaxing.gov.cn/col/coll1229743843/index.html>,下同)。

4.2 招标文件下载网址:嘉兴市公共资源交易网(平湖)(<http://jxszwsjz.jiaxing.gov.cn/col/coll1229743843/index.html>),潜在投标人自行下载招标文件;

4.3 招标文件网上下载时间:2026年4月28日至2026年5月20日。

### 5. 招标文件的获取

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为:2026年5月20日14时30分;

5.2 投标文件的递交方式:电子招标投标交易平台,网址: /, 其他:递交地点:平湖市公共资源交易中心314会议室(平湖市新华南路与池海路交叉口行政服务中心),代理公司提前半小时接标。

### 6. 联系方式

招标人:平湖仓晟工业发展有限公司 招标代理机构:嘉兴市中诚建设咨询有限公司

地址:平湖市新仓镇 地址:平湖市漕兑路33号总商会大厦C座22楼

联系人：焦先生\_\_\_\_\_ 联系人：宋萍\_\_\_\_\_

电话：0573-85629785\_\_\_\_\_ 电话：0573-85155086\_\_\_\_\_

邮箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 邮箱：865283305@qq.com\_\_\_\_\_

2026年4月28日